

Appartement de 1 chambre sur la Première ligne - Los Cristianos - La Estrella - 9598

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	La Estrella		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue montagne		
Vente	350 000 €	Code	9598
Construit	52m²	Terrasse	10m²
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Étage	8	Mobilier	Meublé

À vendre, un charmant appartement dans le complexe La Estrella, situé à seulement quelques mètres de la plage de Los Cristianos. Son atout principal : des vues spectaculaires sur la mer, l'île de La Gomera et le port.

L'emplacement est imbattable : vous pourrez profiter de la tranquillité de vivre au bord de la mer et, en même temps, du confort d'avoir toute l'animation du centre à quelques pas. Restaurants, commerces et port se trouvent à proximité immédiate.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte reliée au salon, une chambre double et une salle de bain complète. L'appartement se distingue par sa luminosité et par offrir un espace pratique pour y vivre ou y passer des vacances.

Le complexe résidentiel La Estrella dispose d'une piscine communautaire, d'un parking et est adapté aux personnes à mobilité réduite. Idéal aussi bien pour ceux qui recherchent une résidence secondaire au bord de la mer que pour ceux qui souhaitent investir dans une zone à forte demande.

L'appartement est proposé à la location courte durée et dispose d'une licence de location touristique (VV) conforme à la nouvelle réglementation de 2025. La licence est au nom d'une entreprise exploitante. Les nouveaux propriétaires pourront continuer à louer l'appartement s'ils maintiennent le contrat avec l'exploitant.

Impôt foncier annuel IBI: €178.

Charges de copropriété: €100 / mois, compris l'eau et les déchets.

Code du bien sur le site Asten Realty : 9598.



