

Villa de 7 chambres - Puerto de Santiago - 9608

Type de propriété	Villa		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montagne		
Vente	4 998 000 €	Code	9608
Parcelle	684m²	Construit	450m²
Utile	402m²	Terrasse	150m²
Jardin	250m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Chambres à coucher	7
Salles de bain	6		

Nous avons le plaisir d'avoir été choisis comme représentants pour la vente de cette propriété unique sur le marché actuel du sud de Tenerife. Cette villa exclusive est située à Playa de La Arena, Puerto de Santiago, une zone en constante évolution urbaine et touristique depuis plusieurs années, qui a su conserver l'esprit local de l'île, tout en offrant une rentabilité élevée en raison de la demande touristique croissante.

Avant d'entrer dans les détails de la construction, il convient de souligner ce qui rend cette propriété si spéciale. La villa est située littéralement à seulement 5 mètres de l'océan, sur une solide formation rocheuse dans la baie de Playa de La Arena, et dispose d'un accès privé à la mer par des escaliers, ce qui permet de nager, de pêcher ou même de débarquer si la marée le permet.

Son orientation et son emplacement sont vraiment privilégiés : depuis toute la propriété, vous pouvez profiter d'une vue panoramique imprenable sur l'océan, les majestueuses falaises de Los Gigantes, la côte, la plage et le village. Un autre aspect remarquable est son excellente connexion avec l'environnement urbain : à seulement quelques mètres du centre, avec accès à tous types de commerces, restaurants, transports publics et zones de baignade, sans avoir besoin de véhicule. Cependant, malgré sa proximité avec tous les services, la propriété offre une intimité totale, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, sur la terrasse, atteignant ainsi l'équilibre parfait entre confort et tranquillité.

Le terrain a une superficie de 684 m², avec 450 m² construits, dont 402 m² sont utiles. La maison principale comprend 6 chambres spacieuses, 6 salles de bains modernes et une cuisine ouverte qui s'intègre au salon principal sur différents niveaux, communiquant de manière fluide avec les espaces extérieurs. Elle a été conçue pour le confort de toute une famille, avec des chambres de service, des buanderies et des espaces polyvalents à usages multiples.

De plus, à l'intérieur du terrain, il y a un bâtiment annexe qui peut servir de grand loft de luxe, idéal comme espace de réunion ou de célébration.

Bien que la propriété ait été construite à l'origine en 1989, elle a été récemment entièrement rénovée, dans un style moderne et lumineux qui allie le luxe intérieur à des vues exceptionnelles. Elle est actuellement neuve et n'a jamais été utilisée.

Sur la terrasse face à l'océan, on trouve une grande piscine chauffée entourée de palmiers, à côté d'un espace détente et d'un espace barbecue. Tout le mobilier extérieur, ainsi que les équipements (pompes à eau, chauffe-eau, système de tuyauterie), sont entièrement neufs. L'accès depuis la rue comprend un grand garage fermé pouvant accueillir plusieurs véhicules, un parking extérieur et une autre grande terrasse également décorée de palmiers.

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété, qui n'attend que vous pour la personnaliser avec vos meubles préférés et en faire votre nouvelle maison.

IBI : 800 € / an.

Pas de frais de communauté.

Construction 1989.

Référence Asten Realty : 9608.



