

# Villa de 8 chambres - Golf del Sur - 9614

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vente	<b>1 800 000 €</b>	Code	<b>9614</b>
Parcelle	<b>1120m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>530m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>517m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>8</b>	Salles de bain	<b>6</b>
Mobilier	<b>Partiellement meublé</b>		

Villa exceptionnelle à Golf del Sur, une propriété spacieuse et polyvalente conçue comme une résidence de vacances haut de gamme, située dans un quartier privilégié offrant une expérience premium aux familles nombreuses et aux groupes à la recherche de confort, d'intimité et de divertissement dans un cadre relaxant.

Son vaste espace extérieur et sa terrasse couverte, parfaits pour profiter du climat méditerranéen et créer des espaces de convivialité en plein air, sont particulièrement remarquables. La piscine chauffée haut de gamme peut être utilisée toute l'année et devient le lieu idéal pour passer des moments mémorables en famille ou entre amis.

La propriété dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, avec un grand plan de travail, conçue aussi bien pour la préparation de repas familiaux que pour ceux qui aiment cuisiner. Ses sept chambres, réparties de manière fonctionnelle dans toute la villa, offrent espace, confort et intimité à tous les hôtes. Elle dispose également d'une salle de jeux intégrée, orientée vers le divertissement et les dynamiques sociales, avec des espaces pour diverses activités.

En ce qui concerne l'emplacement, la villa est située à Golf del Sur, dans un environnement stratégique à quelques pas des magasins, restaurants, cafés et bars, avec un accès facile aux principales routes et services touristiques. Elle est située dans un quartier sûr et calme, idéal pour les séjours prolongés comme pour les escapades d'un week-end, avec de multiples possibilités de loisirs et de détente.

Pour la location saisonnière, la propriété offre des avantages importants : des espaces spacieux et bien distribués qui permettent d'accueillir confortablement de grands groupes, des installations de qualité, notamment une piscine chauffée et des espaces communs attrayants, ainsi qu'une forte demande touristique consolidée dans la région et un excellent potentiel de rentabilité pour les investisseurs ou les gestionnaires de locations saisonnières.

IBI : €1.400/an.

Référence Asten Realty : 9614.



