

# Maison de ville de 3 chambres - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9616

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Balcón del Atlántico</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue rue</b>		
Vente	<b>750 000 €</b>	Code	<b>9616</b>
Construit	<b>306m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>192m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>25m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Chalet unique à Costa Adeje, Torviscas Alto, avec VUE PANORAMIQUE sur la mer !  
 Nous vous présentons une propriété véritablement privilégiée : un chalet spacieux de plus de 300 m<sup>2</sup>, situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés du sud de Ténérife. Cette maison est l'incarnation du confort et de la chaleur, conçue pour ceux qui apprécient la qualité de vie, la beauté de la nature environnante et la tranquillité.

Caractéristiques principales – La propriété est répartie sur 3 niveaux :

Rez-de-chaussée : garage privé, salle de sport personnelle et débarras (avec possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires).

Étage intermédiaire : grand salon, salle à manger, cuisine, toilettes invités et une vaste terrasse avec vue panoramique sur la mer.

Étage supérieur : 3 chambres, 2 salles de bains et un balcon offrant également une vue panoramique sur la mer.

Espace de détente et de plaisir :

- Grande terrasse avec une vue imprenable sur l'océan et trois îles voisines des Canaries
- Espace barbecue entièrement équipé
- Solarium parfait pour se détendre et profiter du soleil

Atouts uniques :

- Le chalet est situé au point le plus élevé et central du complexe, offrant une vue panoramique totalement dégagée et permanente sur la mer.
- La maison se trouve dans une résidence bien entretenue, calme et sécurisée, avec une atmosphère de sérénité et de confidentialité, et un seul voisin mitoyen.

- Ce quartier prestigieux de Costa Adeje combine intimité et proximité avec la meilleure infrastructure du sud de l'île : plages, centres commerciaux, restaurants gastronomiques, écoles internationales et clubs sportifs à seulement quelques minutes en voiture. Ce n'est pas seulement une maison, c'est un lieu où chaque jour devient une célébration. Ici, vous pourrez savourer votre café matinal face au lever du soleil, et terminer la journée en admirant le coucher du soleil sur l'Atlantique. Cette combinaison d'emplacement, de confort et d'ambiance fait de ce chalet une opportunité véritablement unique sur le marché immobilier de Ténérife. Charges de copropriété : €102/mois. IBI (taxe foncière) : €542/an. Réf. Asten : 9616.



