

# Villa de 5 chambres - Tejina de Isora - 9617

Type de propriété	Villa		
Lieu	Tejina de Isora, Guía de Isora		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer		
Vente	1 175 000 €	Code	9617
Parcelle	2491m <sup>2</sup>	Construit	313m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	5
Salles de bain	5	Mobilier	Meublé

Nous vous présentons cette impressionnante villa indépendante de 313 m2, située sur un vaste terrain de 2 491 m2 à Tejina de Isora, l'un des quartiers les plus calmes et privilégiés du sud-ouest de Ténérife. Son emplacement, à seulement 10 minutes d'Adeje et à 30 minutes de l'aéroport sud, allie intimité, exclusivité et confort, avec un climat exceptionnel tout au long de l'année.

La propriété se distingue par ses espaces extérieurs spectaculaires, conçus pour profiter au maximum de la vie en plein air. Le jardin, méticuleusement entretenu, abrite une grande variété de plantes indigènes, de cactus, de fleurs, d'arbres fruitiers et d'herbes aromatiques qui apportent fraîcheur et couleur à l'environnement. La piscine chauffée de 3 x 6 mètres invite à la détente en toute saison, tandis que l'espace chill-out offre une vue panoramique sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera, avec des couchers de soleil vraiment inoubliables. De plus, elle dispose d'une cuisine extérieure avec barbecue, parfaite pour les réunions de famille ou entre amis.

La maison est répartie sur deux étages et un sous-sol multifonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cheminée et un accès direct au jardin, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un coin repas, ainsi que deux chambres (dont une en suite) et des toilettes. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale, également en suite, avec un grand dressing et une salle de bain complète avec douche à l'italienne et double lavabo, ainsi que deux chambres supplémentaires, une autre salle de bain complète et une agréable terrasse privée avec vue sur la mer.

Le sous-sol a été transformé en un espace de loisirs et de divertissement avec son propre bar, idéal pour les réunions, mais il peut également être utilisé comme garage fermé pouvant

accueillir plusieurs voitures. La propriété comprend également une buanderie indépendante avec lave-linge et sèche-linge.

Équipée d'un chauffage au sol, d'une cheminée fonctionnelle, d'une pré-installation de climatisation, de fenêtres à double vitrage, de volets automatiques et d'une connexion Internet par fibre optique, cette villa allie confort, technologie et design. Elle est vendue entièrement meublée et prête à emménager ou, si vous préférez, elle est parfaite comme investissement pour la location saisonnière, compte tenu de son emplacement stratégique et de la forte demande touristique.

Une propriété unique qui offre intimité, luxe et vues incomparables. Réveillez-vous chaque matin en contemplant l'océan et profitez des meilleurs couchers de soleil de Tenerife depuis votre propre maison.

IBI : €550/an.

Référence Asten : 9617.





