

Terrain - Puerto de Santiago - 9618

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vues	Vue mer		
Vente	6 900 000 €	Code	9618
Parcelle	3000m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

Opportunité unique !

Terrain en première ligne de mer à vendre à Varadero, Puerto Santiago.

Ce terrain de 3.000 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de complexes résidentiels réputés. Il est bordé par deux rues et une promenade piétonne qui longe la côte, avec la mer juste en face, garantissant une excellente accessibilité, des vues spectaculaires et un accès à une charmante plage de galets juste en dessous.

Avec un sol urbain consolidé et un usage tertiaire (pouvant être transformé en usage résidentiel ou touristique), il permet de construire jusqu'à 3.000 m² sur deux étages. Idéal pour un centre commercial, des villas ou des appartements. La hauteur maximale autorisée est de 7,10 mètres répartis sur deux niveaux.

Le terrain dispose de tous les services nécessaires : eau, électricité, égouts, éclairage public et trottoirs, facilitant tout type de projet.

Situé dans un noyau urbain, il offre un accès direct par voie urbaine et se trouve dans un environnement calme et exclusif. Une excellente opportunité d'investissement dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels.

De plus, le propriétaire propose de participer au projet à hauteur de 50 %, en définissant ensemble son objectif.

N'hésitez pas à nous contacter. Un emplacement vraiment unique !

Référence Asten Realty : 9618.



