

Villa de 5 chambres - San Eugenio Alto - 9621

Type de propriété	Villa		
Lieu	San Eugenio Alto, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	1 789 000 €	Code	9621
Parcelle	230m²	Construit	382m²
Terrasse	163m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	5	Salles de bain	4
Mobilier	Meublé		

À vendre : villa indépendante, entièrement rénovée, avec une vue imprenable sur l'océan et la côte de Costa Adeje. Cette propriété se situe dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife, à seulement 1 500 mètres à pied de la plage El Bobo et à proximité de certaines des plus belles plages de l'île, dont Playa de Troya, Playa de las Américas, Playa de Torviscas et Playa de Fañabé. À proximité, vous trouverez également des attractions touristiques majeures et des commodités telles que le célèbre parc aquatique Siam Park (1 000 m), Aqualand Costa Adeje (800 m), ainsi que deux grands centres commerciaux : Siam Mall (1 800 m) et X-Sur (750 m).

La villa a été entièrement rénovée entre 2024 et 2025, y compris le remplacement de toutes les installations électriques, de plomberie et de climatisation. Elle a été décorée avec goût dans un style moderne, en utilisant des matériaux de haute qualité, et est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être utilisée immédiatement, soit comme résidence principale, soit comme bien locatif.

L'aménagement intérieur a été soigneusement conçu pour garantir un confort et une intimité optimaux. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine entièrement équipée avec coin repas, trois chambres et deux salles de bains. À ce niveau, vous avez un accès direct à une grande terrasse et à un magnifique jardin paysager avec une piscine privée d'eau salée chauffée, récemment construite (achevée en 2024). L'étage supérieur offre un lumineux salon avec vue panoramique sur la mer, deux chambres supplémentaires et deux salles de bains.

La propriété dispose d'une licence VV de location touristique en vigueur et est actuellement exploitée en tant que location de courte durée, ce qui en fait une opportunité d'investissement rentable. Elle est également équipée de domotique, de vidéosurveillance extérieure et d'un système de contrôle à distance, parfaitement adapté pour le check-in et check-out autonomes.

Il s'agit d'une villa indépendante, ne faisant partie d'aucune copropriété résidentielle, ce qui signifie qu'il n'y a pas de frais de communauté. Une opportunité rare qui combine un emplacement de premier choix, des finitions haut de gamme, une intimité totale et un excellent potentiel d'investissement.

IBI : €457/an.

Référence Asten Realty : 9621.



