

Villa de 3 chambres - Playa Paraíso - Parque Paraíso - 9623

Type de propriété	Villa		
Lieu	Playa Paraíso, Adeje		
Résidentiel	Parque Paraíso		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer		
Vente	1 350 000 €	Code	9623
Construit	294m²	Utile	187m²
Terrasse	69m²	Jardin	51m²
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Mobilier	Meublé

Villa jumelée rénovée à Playa Paraíso – Résidence Parque Paraíso

Nous vous présentons cette villa jumelée exclusive, située dans le prestigieux complexe résidentiel Parque Paraíso, en deuxième ligne de mer à Playa Paraíso. Une propriété idéale aussi bien pour y vivre que pour investir dans la location saisonnière (Vv) ou longue durée.

Distribution de la villa :

- Sous-sol (83 m²) : grand garage pouvant accueillir 3 voitures, deux débarras (dont l'un peut être transformé en salle de sport ou en pièce supplémentaire).
- Rez-de-chaussée (48 m²) : hall d'entrée, salon-salle à manger lumineux, cuisine indépendante avec solarium, toilettes d'appoint et accès à une terrasse couverte de 27 m² et au jardin privé avec piscine, tous deux offrant une vue magnifique sur la mer.
- Étage supérieur (58 m²) : trois chambres, deux salles de bains complètes (dont une en suite), couloir et terrasse privée de 11 m² avec vue sur la mer depuis la chambre principale.
- Toit-terrasse (31 m²) : solarium avec buanderie et vue spectaculaire.
- Jardin privé de 50 m² avec piscine et vue sur l'océan.

La villa a été entièrement rénovée et est prête à être emménagée. Elle est vendue avec tous les meubles inclus.

Excellent emplacement à Playa Paraíso, l'une des zones touristiques et résidentielles les plus prometteuses du sud de Ténérife.

Cette propriété allie espace, confort et rentabilité, car elle est parfaite aussi bien pour les familles à la recherche d'une maison en bord de mer que pour les investisseurs qui souhaitent profiter de la forte demande de locations touristiques et de longs séjours à Playa Paraíso.

IBI (taxe foncière) : €750/an.

Année de construction : 2001, dernière rénovation complète en 2025.

Référence Asten Realty : 9623.



