

# Maison de ville de 3 chambres - Adeje - Charco del Valle - 9624

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Adeje, Adeje		
Résidentiel	Charco del Valle		
Vues	Vue mer		
Vente	389 000 €	Code	9624
Parcelle	104m <sup>2</sup>	Construit	178m <sup>2</sup>
Utile	115m <sup>2</sup>	Terrasse	53m <sup>2</sup>
Balcon	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Mobilier	Partiellement meublé

Maison mitoyenne rénoverée avec vue sur la mer à Charco del Valle – Adeje

À vendre, cette maison mitoyenne lumineuse et rénoverée comprenant 3 chambres, 2 salles de bains complètes (dont une en suite) et des toilettes, située dans un quartier résidentiel calme de Charco del Valle à Adeje. Idéale pour les familles ou comme investissement, grâce à son espace et à son grand potentiel d'utilisation des pièces.

Distribution :

- Toit-terrasse : garage couvert pour une voiture, petit jardin et grande terrasse avec vue panoramique sur la mer, parfaite pour créer un espace détente ou une fermeture en aluminium. Elle dispose d'un escalier en colimaçon menant au salon si vous souhaitez l'utiliser.
- Étage supérieur : cuisine américaine moderne entièrement neuve avec buanderie fermée, grand salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées et vue imprenable sur l'océan, toilettes et débarras supplémentaire.
- Rez-de-chaussée :

Il y a 3 chambres à cet étage. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec accès à la terrasse décorée de plantes et d'un coin détente, la deuxième chambre donne également accès à cette terrasse. La troisième chambre est très spacieuse et donne accès à un patio intérieur et à un débarras (avec possibilité de la transformer en salle de bains attenante). Il y a une autre salle de bains complète à cet étage et l'espace sous l'escalier a été aménagé en petit bureau.

Il est très important de savoir que toute la maison a été rénoverée, y compris la cuisine et les salles de bains, à l'exception de quelques détails à terminer sur le toit.

Située dans un endroit stratégique en termes de tranquillité, sans bruit d'autoroute ni de rue,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

avec un accès facile à la route et à moins de 5 minutes du centre d'Adeje.  
Une propriété prête à emménager, avec des espaces polyvalents et de multiples possibilités d'agrandissement, dans un environnement résidentiel calme et bien desservi. Parfaite comme maison familiale ou comme investissement.

IBI (taxe foncière) : €292/an.

Année de construction : 2001, rénové en 2024-25.

Référence Asten Realty : 9624.



