

Appartement de 2 chambres - El Médano - Alisios - 9628

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Résidentiel	Alisios		
Vues	Vue mer partielle, Vue l'intérieur		
Vente	549 000 €	Code	9628
Construit	158m²	Utile	86m²
Terrasse	72m²	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	1
Étage	3		

Un style de vie exclusif à El Médano

Ce magnifique appartement moderne, situé sur la Plaza de Galicia, El Médano, à seulement 1 minute à pied de la plage et à 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Tenerife Sud, allie design contemporain, confort et emplacement privilégié.

Le logement

Superficie totale - 158 m² (86 m² habitables + 72 m² de terrasse privée sur le toit).

- 2 chambres avec placards intégrés (dont une aménagée en élégant dressing lumineux).
- 1 salle de bain moderne avec douche à l'italienne.
- Salon spacieux avec cuisine ouverte, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme.
- Climatisation.

La terrasse privée – un oasis avec vue panoramique

Atout majeur de la propriété, la terrasse privée de 72 m² offre pergola, cuisine d'été, barbecue, douche extérieure et espace détente pour profiter du soleil et des vues sur l'océan et le village toute l'année.

Commodités supplémentaires

- Place de parking privée.
- Débarras.

El Médano – vivre où les autres rêvent

Réputé comme le paradis du kitesurf et de la planche à voile, El Médano séduit par son ambiance cosmopolite, ses restaurants en bord de mer et son style de vie à la fois détendu et sportif.

Une opportunité unique

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire au bord de la mer ou investissement locatif à haut rendement.

Charges communautaires : €70/mois.

IBI : €191/an.

Référence Asten Realty : 9628.



