

# Appartement de 2 chambres - El Médano - Alisios - 9628

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Alisios</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>549 000 €</b>	Code	<b>9628</b>
Construit	<b>158m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>86m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>72m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>3</b>		

Un style de vie exclusif à El Médano

Ce magnifique appartement moderne, situé sur la Plaza de Galicia, El Médano, à seulement 1 minute à pied de la plage et à 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Tenerife Sud, allie design contemporain, confort et emplacement privilégié.

Le logement

Superficie totale - 158 m2 (86 m2 habitables + 72 m2 de terrasse privée sur le toit).

- 2 chambres avec placards intégrés (dont une aménagée en élégant dressing lumineux).
- 1 salle de bain moderne avec douche à l'italienne.
- Salon spacieux avec cuisine ouverte, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme.
- Climatisation.

La terrasse privée – un oasis avec vue panoramique

Atout majeur de la propriété, la terrasse privée de 72 m2 offre pergola, cuisine d'été, barbecue, douche extérieure et espace détente pour profiter du soleil et des vues sur l'océan et le village toute l'année.

Commodités supplémentaires

- Place de parking privée.
- Débarras.

El Médano – vivre où les autres rêvent

Réputé comme le paradis du kitesurf et de la planche à voile, El Médano séduit par son ambiance cosmopolite, ses restaurants en bord de mer et son style de vie à la fois détendu et sportif.

Une opportunité unique

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire au bord de la mer ou investissement locatif à haut rendement.

Charges communautaires : €70/mois.

IBI : €191/an.

Référence Asten Realty : 9628.



