

Duplex de 2 chambres sur la Première ligne - El Médano - La Tejita - 9632

Type de propriété	Duplex		
Lieu	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer		
Vente	435 000 €	Code	9632
Construit	108m²	Utile	95m²
Terrasse	13m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Ce charmant duplex est situé à Sotavento 1, en front de mer, avec une orientation sud-ouest, offrant des vues panoramiques sur l'océan Atlantique. À seulement quelques minutes à pied de la plage naturelle de La Tejita, cette propriété se présente comme le refuge idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la sérénité de la mer et de la proximité des meilleures plages de la région.

La propriété est répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : Une chambre lumineuse et cosy, idéale pour se reposer, et une salle de bain complète avec toutes les commodités nécessaires pour votre confort.

Étage supérieur : Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, ouverte sur le salon-salle à manger, créant un espace de vie moderne et lumineux. Depuis le salon, on accède à une terrasse privée avec vue sur la mer, un endroit parfait pour se détendre. La terrasse est également équipée d'un store électrique, vous permettant de régler l'ombre et de profiter de l'extérieur à tout moment de la journée. Cet étage comprend également une deuxième grande chambre et une salle de bains complète avec douche.

La propriété se trouve dans une résidence calme, dotée d'une grande piscine, d'une pataugeoire pour enfants et d'espaces verts avec des arbres locaux. Elle est située dans un quartier privilégié, à proximité du centre commercial La Tejita Street Market, où vous trouverez des boutiques, des restaurants et divers services. De plus, la célèbre ville d'El Médano, connue pour ses plages et ses conditions idéales pour les sports nautiques tels que la planche à voile, le kitesurf et bien d'autres, se trouve à seulement quelques kilomètres.

En prime, la propriété est à seulement 10 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud, ce qui en fait l'emplacement parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la côte tout en ayant une connexion rapide avec le reste de l'île.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

La propriété comprend également une place de parking privée, offrant un confort et une tranquillité d'esprit supplémentaires — un véritable atout dans un emplacement aussi privilégié, à quelques pas de la plage et de toutes les commodités locales.

Frais de copropriété: €84/mois.

IBI: €200/an.

Année de construction : 2002.

Référence Asten Realty : 9632



