

# Entreprise - Torviscas Bajo - 9636

|                    |                              |                |                        |
|--------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| Type de propriété  | <b>Entreprise</b>            |                |                        |
| Lieu               | <b>Torviscas Bajo, Adeje</b> |                |                        |
| Vente              | <b>365 000 €</b>             | Code           | <b>9636</b>            |
| Construit          | <b>47m<sup>2</sup></b>       | Terrasse       | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Chambres à coucher | <b>0</b>                     | Salles de bain | <b>2</b>               |

Opportunité unique à Torviscas Bajo ! Local avec licence de pizzeria à vendre, idéalement situé dans la zone touristique et prêt à ouvrir. Avec ses 47 m<sup>2</sup> soigneusement aménagés et sa grande terrasse extérieure, il offre un cadre accueillant où les clients peuvent déguster vos pizzas et autres plats en plein air.

Points clés :

- Local entièrement meublé et équipé, prêt à fonctionner.
- Four à pizza traditionnel et cuisine équipée.
- Équipement complet de bar, plusieurs vitrines réfrigérées et congélateurs.
- Système d'extraction et hotte conformes à la réglementation ; l'ensemble du local est conforme à la réglementation en vigueur.
- Entreprise consolidée et très populaire, avec d'excellentes évaluations parmi les touristes et les résidents.
- Emplacement stratégique dans une zone touristique à forte fréquentation.

Activité idéale pour les entrepreneurs et les investisseurs à la recherche d'un projet « clé en main » dans un endroit à fort potentiel. Location avec option d'achat également disponible.

Frais de copropriété: €70 /mois.

Taxe foncière: €300/an.

- Deux options d'achat sont également disponibles: La location avec option d'achat ou La cession de l'entreprise pour 125 000 €, avec un loyer de €2.000 par mois.

Référence Asten: 9636.



