

# Transfert - San Eugenio Bajo - 9646

Type de propriété	<b>Transfert</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue port</b>		
Vente	<b>250 000 €</b>	Code	<b>9646</b>
Construit	<b>323m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>220m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>92m<sup>2</sup></b>	Salles de bain	<b>6</b>

Avez-vous toujours rêvé de posséder votre propre entreprise au bord de l'océan ? Voici votre chance !

Restaurant en activité à vendre (cession de bail), situé à l'entrée de la plage, avec une vue imprenable sur l'océan et dans une zone à forte affluence.

Caractéristiques :

Cuisine entièrement équipée, bar et machine à café

Terrasse de 92 m<sup>2</sup>

Espace enfants et aire de jeux

5 toilettes (dont une adaptée) + 1 pour le personnel

Grand sous-sol de stockage

Surface totale : 323 m<sup>2</sup>

Le restaurant est en activité depuis plus de 8 ans, bénéficie d'une excellente réputation (4,4 étoiles sur Google) et continue d'attirer aussi bien une clientèle fidèle que de nouveaux visiteurs.

Loyer mensuel : €7.000.

Un investissement rentable et sûr dans un emplacement unique en bord de mer.

Référence Asten Realty : 9646.



