

Transfert - San Eugenio Bajo - 9647

Type de propriété	Transfert		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vues	Vue rue		
Vente	260 000 €	Code	9647
Construit	236m²	Utile	236m²
Terrasse	80m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	2		

Restaurant à céder, entièrement équipé et en activité, avec une clientèle fidèle, situé dans l'un des quartiers les plus fréquentés et touristiques de San Eugenio Bajo.

Caractéristiques :

Cuisine professionnelle, bar avec boissons et machine à café

Grande terrasse de 80 m²

2 salles de bains (dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite)

Extracteur professionnel et équipements de cuisine

Surface totale : 236 m²

Le restaurant fonctionne avec succès, jouit d'une excellente réputation (5 étoiles sur Google) et dispose d'une clientèle stable.

Loyer actuel : €5.200/mois, en cas de cession il augmentera de 20 % avec un contrat de longue durée.

Un investissement idéal avec rentabilité prouvée et emplacement unique dans une rue très passante.

Référence Asten Realty : 9647.



