

Penthouse de 3 chambres - Marazul - 9653

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Marazul, Adeje		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	1 050 000 €	Code	9653
Construit	495m²	Utile	260m²
Terrasse	235m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	3
Salles de bain	4	Étage	11
Mobilier	Meublé		

Un penthouse exclusif avec solarium privé, entouré de jardins, de piscines chauffées et avec l'océan comme voisin.

Prêt à vivre dans le sud de Tenerife comme vous en avez toujours rêvé ?

Situé dans un complexe exclusif de 8 hectares de jardins tropicaux, au bord de l'océan Atlantique et très proche de Costa Adeje, ce penthouse offre une expérience résidentielle incomparable.

Depuis sa vaste terrasse, vous profitez de vues spectaculaires à 180° sur l'océan, le littoral avec ses plantations de bananes et l'imposante silhouette du Teide.

Le bien se répartit sur deux niveaux :

Étage principal : entièrement vitré, avec un salon lumineux, une cuisine équipée, 2 grandes chambres et 2 salles de bains.

Étage supérieur : grand solarium avec un agréable salon-salle à manger avec cuisine intégrée, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bains en suite.

Le design intérieur combine des tons dorés, des bois nobles, des bleus et des blancs, créant des espaces chaleureux et élégants. Le logement a été récemment rénové et meublé avec beaucoup de goût.

Le complexe offre tout le confort d'un resort tropical :

2 piscines chauffées

Jardins luxuriants

Accès direct à la mer

Restaurant, 2 bars et supermarché

Aire de jeux pour enfants

Salle de sport, aquagym, 3 courts de tennis et terrain de football

Coiffeur, service de massages, location de voitures et réception avec sécurité 24h/24

Nombreuses places de parking

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

De plus, un beach club en première ligne de mer est actuellement en rénovation.

Détails supplémentaires :

Année de construction : 1974.

Charges de copropriété : €600/mois.

Taxe foncière (IBI) : €550/an.

Référence Asten Realty : 9653.



