

Maison de ville de 3 chambres - El Madroñal - 9654

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue panoramique		
Vente	1 190 000 €	Code	9654
Parcelle	320m²	Construit	138m²
Utile	138m²	Terrasse	Oui
Jardin	250m²	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Mobilier	Meublé

Villa jumelée exclusive, située dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife, Madroñal, Costa Adeje!

Elle est parfaitement reliée à l'autoroute TF1, à quelques minutes des magnifiques plages, des centres commerciaux, des restaurants de Costa Adeje et de la vie nocturne de Playa de Las Américas, principale zone touristique de la côte sud. Les principaux parcs aquatiques de Tenerife, Siam Park et Aqualand, ainsi que l'école internationale Costa Adeje et le club de tennis sont facilement accessibles. L'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.

Cette propriété offre les plus magnifiques vues panoramiques du sud de Tenerife depuis l'étage supérieur. La villa bénéficie d'un emplacement unique qui offre une intimité optimale dans un petit lotissement de villas à Valle de Fañabe.

La villa a été construite en 2000 et a été récemment rénovée. La surface utile de la maison a été considérablement augmentée. Elle se compose de deux étages, reliés par un escalier intérieur, construits sur un terrain de 320 m². Elle dispose d'une piscine privée et d'un grand jardin.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, un salon lumineux avec de grandes portes coulissantes donnant accès au jardin et à la piscine, des toilettes, une cuisine moderne indépendante avec la salle à manger et une immense chambre avec salle de bain en suite, avec la possibilité de la diviser en deux chambres complètes.

À l'étage supérieur se trouvent le hall, deux chambres qui partagent une salle de bains commune avec douche. Depuis l'étage supérieur, on a une vue magnifique sur l'océan. La villa est vendue entièrement meublée et dispose d'une place de parking et d'une buanderie-débarras sur le terrain.

Une excellente opportunité comme maison familiale ou comme investissement à haut rendement.

Elle dispose d'une licence de location saisonnière (VV).

IBI : €580/an.

Année de construction : 2000.

Référence Asten Realty : 9654.



