

# Appartement de 1 chambre - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9655

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Roque del Conde, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Balcón del Atlántico</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue rue</b>		
Vente	<b>349 000 €</b> <b>359 000 €</b>	Code	<b>9655</b>
Construit	<b>127m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>58m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>24m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

EN VENTE EXCLUSIVE cette propriété unique dans le complexe résidentiel BALCÓN DEL ATLÁNTICO, situé dans le meilleur quartier du Sud de Tenerife. La maison a été construite en 1998 et dispose d'une surface totale construite de 127 m2. Un accès confortable depuis la rue de l'urbanisation nous mène à l'appartement spacieux de 82 m2, où l'on trouve un salon-salle à manger avec cuisine américaine et accès à une grande terrasse de 24 m2 avec une vue magnifique sur la mer, une chambre de bonne taille et une salle de bains complète avec douche.

L'escalier à côté de l'entrée mène au garage privé de 45 m2. Une partie du garage a été transformée en un studio agréable avec salle de bains et douche pour les invités; l'autre partie reste destinée aux véhicules, ce qui transforme cette propriété en deux logements avec entrée indépendante.

Le complexe résidentiel est calme, dispose de vastes espaces communs et d'une piscine, ainsi que des places de stationnement pour les résidents.

Il est parfaitement relié à l'autoroute TF-1, à quelques minutes des merveilleuses plages, des centres commerciaux, des restaurants de Costa Adeje et de la vie nocturne de Playa de Las Américas, la principale zone touristique de la côte sud. On accède facilement aux principaux parcs aquatiques de Tenerife, Siam Park et Aqualand. Un autre avantage est la proximité de l'École Internationale de Costa Adeje, de l'Aqua Club Thermal et du Club de Tennis. L'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture.

L'appartement dispose de la climatisation dans le salon et la chambre et est vendu entièrement meublé.

Grande opportunité comme résidence principale ou secondaire.

**Le complexe n'autorise pas la location saisonnière (VV).**

IBI : €237/ an.

Communauté : €49/ mois.

Année de construction : 1998.

Référence Asten Realty : 9655.



