

Appartement de 3 chambres - El Médano - Lagos de Mirazul - 9657

Type de propriété	Appartement		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Résidentiel	Lagos de Mirazul		
Vues	Vue rue, Vues de la place		
Vente	349 000 € 367 500 €	Code	9657
Construit	105m ²	Terrasse	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	1
Étage	1	Mobilier	Meublé

GRANDE OPPORTUNITÉ D'ACQUÉRIR UN APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AU CŒUR D'EL MÉDANO !

Appartement chaleureux et lumineux à vendre, situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, construit en 2000.

Le logement comprend un grand salon avec accès à une terrasse donnant sur une place calme, une cuisine indépendante avec buanderie, trois chambres spacieuses et une salle de bain complète avec douche, récemment rénovée.

Vendu meublé et comprend une place de parking souterrain incluse dans le prix.

El Médano est un charmant village côtier, connu pour sa belle ambiance et ses sports nautiques, où cohabitent locaux et touristes. Il dispose d'une infrastructure pratique avec de nombreux bars et restaurants, commerces, pharmacies, écoles et un bon accès à l'autoroute TF-1, permettant de profiter d'un style de vie agréable.

Son emplacement imbattable, en plein centre-ville et face à la promenade maritime, ainsi que sa proximité avec de nombreuses plages, espaces naturels et l'aéroport sud, font de ce bien une excellente option tant comme résidence principale que comme investissement très rentable toute l'année.

Charges de copropriété : €41/mois.

Taxe foncière (IBI) : €225/an.

Année de construction : 2000.

Réf. Asten : 9657.



