

# Duplex de 1 chambre - Amarilla Golf - 9659

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue sur le golf</b>		
Vente	<b>245 000 € 259 000 €</b>	Code	<b>9659</b>
Construit	<b>60m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>41m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>19m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Nous vous présentons ce charmant appartement duplex d'une chambre situé dans le complexe Virgo, Pebble Beach, à Amarilla Golf, à quelques pas seulement de l'océan. Rénové en 2021, il allie confort, style et emplacement idéal pour ceux qui recherchent une maison en bord de mer ou un investissement très attractif.

Le rez-de-chaussée comprend une terrasse d'entrée accueillante avec un placard de rangement, un salon lumineux avec une cuisine américaine intégrée et un monte-charge installé dans l'escalier, qui offre un plus en termes d'accessibilité. À l'étage supérieur se trouve la chambre double avec mezzanine et placard, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, les montagnes et le terrain de golf, entourée d'espaces verts qui procurent calme et intimité.

La propriété dispose de détails qui la rendent encore plus attrayante : climatisation dans le salon, grilles de sécurité au rez-de-chaussée qui permettent d'aérer la maison en toute tranquillité, et accès immédiat à la promenade maritime, idéal pour profiter de promenades face à l'océan. Le complexe dispose également d'une grande piscine communautaire, parfaite pour profiter du climat privilégié du sud de Tenerife.

Une excellente option pour ceux qui recherchent un refuge en bord de mer, dans un environnement calme et bien desservi, avec tout le charme d'Amarilla Golf et de Pebble Beach avec stationnement dans la rue devant la propriété.

Frais de communauté : €111/mois.

IBI : €208/an.

Référence Asten Realty : 9659.

