

Bâtiment de 10 chambres - El Fraile - 9661

Type de propriété	Bâtiment		
Lieu	El Fraile, Arona		
Vente	650 000 €	Code	9661
Parcelle	103m²	Construit	340m²
Utile	258m²	Balcon	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	10
Salles de bain	6		

Immeuble à vendre à El Fraile – Excellente opportunité d'investissement !

Immeuble complet à vendre au centre d'El Fraile, à proximité de tous les services et bénéficiant d'un emplacement stratégique.

La propriété, construite en 1998, se compose de trois étages avec un total de six appartements (deux par étage).

* Rez-de-chaussée : 2 appartements avec 1 chambre, cuisine indépendante, salon, salle de bains et patio.

* Premier et deuxième étage : 4 appartements avec 2 chambres, cuisine indépendante, salon et balcon.

Tous les appartements sont actuellement loués.

Rendement annuel supérieur à 6 %.

Contrats de location d'une durée de 5 ans.

Locataires fiables, sans impayés.

À seulement 10 minutes à pied de la plage de Las Galletas.

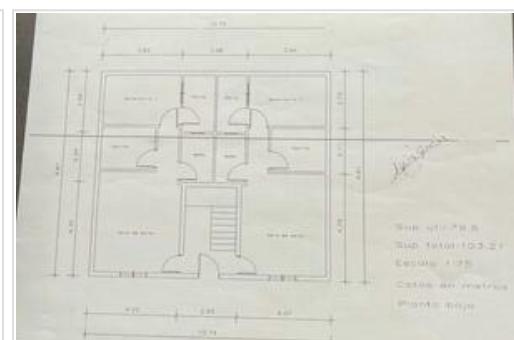
À 10 minutes en voiture de l'autoroute.

Une occasion idéale d'investir dans un immeuble offrant une rentabilité élevée, situé dans une zone où la demande de logements est forte !

Taxe foncière : €720/ an.

Année de construction : 1998.

Référence Asten Realty : 9661.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

