

Penthouse de 2 chambres - Los Cristianos - Eden - 9663

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Eden		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer		
Vente	649 000 €	Code	9663
Construit	144m²	Utile	70m²
Terrasse	65m²	Balcon	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	2
Salles de bain	1	Étage	6
Mobilier	Meublé		

Penthouse avec Vue sur la Mer au Cœur de Los Cristianos – Immeuble Edén

À seulement 10 minutes à pied de la plage de Los Cristianos, ce lumineux et spacieux penthouse est en vente dans le prestigieux immeuble Edén, à côté du Centre Culturel de Los Cristianos et de l'Auditorium Infanta Leonor, dans l'un des quartiers les plus centraux et recherchés du sud de Ténérife.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 140 m²
- 2 chambres avec placards intégrés
- 1 salle de bain complète
- Cuisine indépendante
- Grande terrasse de 65 m² avec vue sur la mer
- Balcon supplémentaire de 5 m²
- Orientation sud, ensoleillé toute la journée

Ce penthouse dispose d'une licence touristique (Vv), ce qui en fait une excellente option tant pour un usage de vacances que pour un investissement à haut rendement. Il est situé au 6^e étage de l'immeuble, accessible confortablement par trois ascenseurs. De plus, le complexe offre deux piscines communes et est entouré de toutes sortes de services : supermarchés, restaurants, centre de santé, pharmacies, transports publics, espaces de loisirs et espaces culturels.

Une excellente option pour habiter ou investir. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Construit en 1986.

Charges de communauté : €78/mois.
Taxe foncière (IBI) : €479/an.
Référence Asten Realty : 9663.



