

# Entreprise - Alcalá - 9665

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue rue, Vues de la place</b>		
Vente	<b>1 100 000 €</b>	Code	<b>9665</b>
Construit	<b>250m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>3</b>

Opportunité unique à Alcalá: local avec licence de restaurant en bord de mer!

Magnifique local à vendre à Alcalá, avec licence d'ouverture de restaurant et emplacement privilégié, à quelques pas de la mer. Situé en plein cœur d'une zone touristique, cet espace offre un investissement sûr avec des possibilités de rentabilité immédiate, grâce à son environnement très fréquenté et à la forte demande.

Le local dispose de 250 m2 ouverts et polyvalents, répartis en une grande cuisine, une salle de stockage adaptable à divers besoins, trois toilettes, une douche pour les employés, un bar et un salon-salle à manger spacieux. Il dispose également d'une terrasse extérieure idéale pour profiter du climat et de la vue, et de deux entrées indépendantes qui offrent confort et flexibilité d'accès. Avec une hauteur d'environ 5 mètres, l'espace donne une impression d'espace et offre de multiples possibilités d'aménagement.

Sa terrasse permet aux clients de déguster des repas et des boissons en plein air dans un cadre unique, avec vue sur la mer et le charme du village, ce qui en fait un endroit parfait tant pour les visiteurs que pour les résidents.

L'établissement est livré sans mobilier, mais déjà équipé d'un système d'extraction et d'une grande hotte homologués conformément à la réglementation en vigueur. L'ensemble du local est conforme à la réglementation actuelle.

Grâce à son emplacement stratégique au cœur touristique d'Alcalá, cet espace garantit un flux constant de clients et un grand potentiel de croissance, que ce soit pour l'hôtellerie ou d'autres modèles commerciaux cherchant à tirer parti de l'attrait de cette zone côtière.

Une opportunité unique pour les entrepreneurs ou les investisseurs qui souhaitent s'établir dans un environnement unique, avec tous les avantages d'un emplacement de premier ordre.

Frais de copropriété: €40/mois.

Location de la terrasse avant: €480/an.

IBI (taxe foncière): €520/an.

Référence Asten Realty: 9665.

