

# Penthouse de 1 chambre - Golf del Sur - Park Albatros - 9666

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Park Albatros</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue piscine, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>260 000 €</b>	Code	<b>9666</b>
Construit	<b>60m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>50m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Penthouse à vendre dans l'immeuble Albatros, Golf del Sur.

Situé au quatrième étage, cet appartement dispose d'une terrasse ensoleillée avec vue sur la piscine, le complexe et les montagnes. Il se trouve à moins de 500 mètres de la mer et est entouré de supermarchés, de restaurants et de terrains de golf.

L'appartement est entièrement équipé et fonctionne comme une maison de vacances, pouvant accueillir 4 personnes. Le salon dispose de deux canapés-lits Ikea, d'une télévision Smart TV et d'un accès direct à la terrasse. Sur la terrasse, vous trouverez une table neuve avec des chaises, un hamac et un parasol, idéal pour profiter du climat agréable de Ténérife.

La chambre est équipée d'un ventilateur de plafond et d'une télévision. La salle de bains a été récemment rénovée et dispose d'une douche et d'un lave-linge. De plus, une nouvelle climatisation a été installée pour plus de confort.

Il est vendu meublé et avec tout le nécessaire pour poursuivre l'activité touristique, car il dispose d'une licence VV et de permis en règle. L'appartement a de très bonnes évaluations sur Booking et Airbnb, avec un rendement moyen de €24.000 à €26.000 par an.

Le complexe Albatros dispose d'une grande piscine chauffée, d'une aire de jeux pour enfants et de jardins très bien entretenus. L'accès est facile depuis l'Avenida del Atlántico, avec un ascenseur direct jusqu'à l'appartement, sans escalier.

Frais de communauté : €120/mois.

Taxe foncière : €250/an.

Année de construction : 1980.

Référence Asten Realty : 9666.



