

# Bâtiment de 4 chambres - Icod de Los Vinos - 9667

Type de propriété	<b>Bâtiment</b>		
Lieu	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Vente	<b>449 000 €</b>	Code	<b>9667</b>
Construit	<b>450m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>450m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Opportunité unique : logement prêt à être rentabilisé dès le premier jour.

Propriété composée de trois éléments dans un même bâtiment, dont un vaste logement de 134 m2, entièrement rénové en octobre 2023.

Le logement comprend 4 chambres doubles, 2 salles de bain complètes, une cuisine équipée, un salon-salle à manger, un espace détente et un toit-terrasse privé avec une pièce supplémentaire.

Il est actuellement exploité comme logement de vacances (Vv), avec une licence officielle et une présence sur Booking et Airbnb depuis avril 2024, générant des revenus annuels vérifiables de €18.252,68.

Elle est vendue meublée et équipée, prête à poursuivre son exploitation touristique sans investissement supplémentaire. Idéale aussi bien comme investissement rentable que pour profiter en famille.

La propriété comprend également un local commercial de mêmes dimensions que la maison, actuellement loué à un magasin d'uniformes, avec un loyer mensuel net de €330 et un contrat en vigueur jusqu'en mai 2027.

Enfin, elle dispose de quatre places de parking couvertes, chacune louée €40 par mois à des locataires de longue durée, avec des contrats renouvelables chaque année.

Référence Asten Realty : 9667.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

