

# Penthouse de 1 chambre - Roque del Conde - Balcón del Atlántico - 9670

Type de propriété	Penthouse		
Lieu	Roque del Conde, Adeje		
Résidentiel	Balcón del Atlántico		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer		
Vente	299 000 €	Code	9670
Construit	70m <sup>2</sup>	Utile	58m <sup>2</sup>
Terrasse	12m <sup>2</sup>	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Étage	2		

Penthouse à vendre dans la résidence de prestige Balcón del Atlántico

À vendre : cet appartement penthouse exclusif situé dans la prestigieuse résidence Balcón del Atlántico, au cœur de l'une des zones touristiques les plus prisées. Son emplacement unique au dernier étage garantit calme, intimité et confort absolu.

La superficie totale de l'appartement est de 70 m<sup>2</sup>, dont 58 m<sup>2</sup> habitables et 12 m<sup>2</sup> de terrasse ensoleillée avec une vue panoramique sur l'océan Atlantique. L'intérieur est parfaitement agencé : une cuisine indépendante, un salon spacieux, une chambre lumineuse, une salle de bains et un balcon idéal pour profiter de magnifiques couchers de soleil.

La plage se trouve à seulement 3 minutes en voiture. À proximité immédiate : les meilleures écoles, centres commerciaux modernes, hôpitaux, clubs de fitness, restaurants et salons de beauté — tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et de qualité.

Ce penthouse constitue non seulement un excellent choix pour une résidence principale, mais aussi un investissement rentable avec un fort potentiel locatif.

Charges de copropriété : €43/mois

IBI (impôt foncier) : €187/an

Réf. Asten Realty : 9670



