

# Maison de 4 chambres - Vera de Erques - 9672

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>839 000 €</b> <b>849 000 €</b>	Code	<b>9672</b>
Parcelle	<b>1435m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>208m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>95m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>4</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Propriété exclusive avec une vue imprenable sur la mer et La Gomera – parfaite pour y vivre ou investir

Cette propriété exceptionnelle est située dans un environnement paisible, entourée d'une nature préservée, et offre une vue panoramique incomparable sur l'océan et La Gomera. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un contact authentique avec la nature, sans renoncer au confort des services, restaurants et commerces à proximité – à seulement 7 km d'Adeje, 9 km de la plage d'Abama, 9 km des prestigieux parcours de golf d'Abama et 8 km du Ritz Carlton avec ses restaurants étoilés Michelin.

La propriété se compose de deux maisons indépendantes, chacune avec son propre numéro cadastral, situées sur des parcelles adjacentes. La maison principale, de 142 m<sup>2</sup> sur un terrain de 963 m<sup>2</sup>, offre deux appartements indépendants, un garage et une grande cour de 36 m<sup>2</sup>. Appartement n°1 (80 m<sup>2</sup>) : deux chambres, salon-salle à manger, cuisine et salle de bain, avec deux grandes terrasses de 44 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> – dont l'une peut être transformée en chambre supplémentaire avec balcon et vue sur la mer.

Appartement n°2 (40 m<sup>2</sup>) : avec entrée indépendante, cuisine, salle de bain, salon et chambre. La deuxième maison, sur la parcelle adjacente de 472 m<sup>2</sup>, comprend un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en deuxième chambre. Elle dispose également d'un garage indépendant, d'un WC extérieur, d'un porche de 34 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> – idéale pour se détendre en plein air.

Idéale pour :

Les familles à la recherche d'une maison paisible et sécurisée en contact avec la nature. Les investisseurs souhaitant louer à court ou long terme, profitant de la demande croissante de touristes en quête d'expériences authentiques, loin des zones surpeuplées.

Les personnes qui apprécient la confidentialité, l'exclusivité et les vues panoramiques tout en

restant proches de services de haute qualité.

Taxe foncière (IBI) : €217/an.

Référence Asten Realty : 9672.



