

Maison de 4 chambres - Vera de Erques - 9672

Type de propriété	Maison		
Lieu	Vera de Erques, Guía de Isora		
Vues	Vue mer		
Vente	839 000 € 849 000 €	Code	9672
Parcelle	1435m²	Construit	208m²
Terrasse	95m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	4
Salles de bain	4	Mobilier	Meublé

Propriété exclusive avec une vue imprenable sur la mer et La Gomera – parfaite pour y vivre ou investir

Cette propriété exceptionnelle est située dans un environnement paisible, entourée d'une nature préservée, et offre une vue panoramique incomparable sur l'océan et La Gomera. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un contact authentique avec la nature, sans renoncer au confort des services, restaurants et commerces à proximité – à seulement 7 km d'Adeje, 9 km de la plage d'Abama, 9 km des prestigieux parcours de golf d'Abama et 8 km du Ritz Carlton avec ses restaurants étoilés Michelin.

La propriété se compose de deux maisons indépendantes, chacune avec son propre numéro cadastral, situées sur des parcelles adjacentes. La maison principale, de 142 m² sur un terrain de 963 m², offre deux appartements indépendants, un garage et une grande cour de 36 m². Appartement n°1 (80 m²) : deux chambres, salon-salle à manger, cuisine et salle de bain, avec deux grandes terrasses de 44 m² et 33 m² – dont l'une peut être transformée en chambre supplémentaire avec balcon et vue sur la mer.

Appartement n°2 (40 m²) : avec entrée indépendante, cuisine, salle de bain, salon et chambre. La deuxième maison, sur la parcelle adjacente de 472 m², comprend un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain et une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en deuxième chambre. Elle dispose également d'un garage indépendant, d'un WC extérieur, d'un porche de 34 m² et d'une terrasse de 18 m² – idéale pour se détendre en plein air.

Idéale pour :

Les familles à la recherche d'une maison paisible et sécurisée en contact avec la nature.

Les investisseurs souhaitant louer à court ou long terme, profitant de la demande croissante de touristes en quête d'expériences authentiques, loin des zones surpeuplées.

Les personnes qui apprécient la confidentialité, l'exclusivité et les vues panoramiques tout en

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

restant proches de services de haute qualité.
Taxe foncière (IBI) : €217/an.
Référence Asten Realty : 9672.



