

# Villa de 11 chambres - Armeñime - 9679

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Armeñime, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>4 300 000 €</b>	Code	<b>9679</b>
Parcelle	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>769m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>620m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>11</b>
Salles de bain	<b>10</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Dans le quartier prestigieux d'Iboybo se trouve la spectaculaire Villa Cascada, une propriété unique sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> qui allie exclusivité, espace et grand potentiel, tant comme résidence privée que comme investissement touristique.

La villa est divisée en deux espaces de vie séparés, chacun avec accès à de magnifiques installations extérieures. À l'étage supérieur, réparti sur deux niveaux et actuellement utilisé pour des locations de vacances, se trouvent quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, une salle de bains familiale supplémentaire et la climatisation dans la chambre principale. Au rez-de-chaussée, il y a deux suites familiales spacieuses, chacune avec deux chambres et une salle de bains privative, ainsi que des toilettes pour invités, un grand salon-salle à manger, une cuisine design avec coin repas intégré et un espace buanderie avec accès à l'extérieur.

L'extérieur de la villa est un véritable paradis : une piscine avec un bar intégré, un grand jacuzzi, des cascades décorant les environs, des espaces de détente avec douches extérieures, des espaces paysagers et une « plage » privée idéale pour les jeux, les fêtes et les activités des enfants, équipée de sa propre salle de bains et douche. Tout cela est complété par un espace barbecue et de nombreuses places de parking.

Au niveau inférieur, la deuxième habitation comprend une chambre principale avec salle de bains et jacuzzi, un dressing et deux chambres doubles supplémentaires avec salles de bains complètes. À l'extérieur, cette partie du domaine dispose également d'une piscine privée, d'un espace barbecue et d'espaces de rangement.

La propriété est économe en énergie, équipée de panneaux solaires, et offre depuis sa position privilégiée une vue panoramique imprenable sur l'océan, l'île de La Gomera et les montagnes, offrant des couchers de soleil de rêve.

La Villa Cascada est actuellement exploitée avec succès comme location de vacances, générant des revenus très attractifs, ce qui en fait une opportunité imbattable tant pour ceux qui recherchent une résidence de luxe à Tenerife que pour les investisseurs souhaitant allier exclusivité et rentabilité.

IBI : €527/an.  
Année de construction : 2004.  
Référence Asten Realty : 9679.



