

Maison de ville de 2 chambres - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9681

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona		
Résidentiel	Sotavento II		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue rue		
Vente	589 000 €	Code	9681
Construit	176m²	Terrasse	10m²
Jardin	23m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Maison mitoyenne exclusive à vendre dans le prestigieux complexe résidentiel Sotavento II, à quelques mètres de la mer et dans l'un des quartiers les plus prometteurs du sud de Tenerife. Une occasion unique d'acquérir une propriété alliant confort, style de vie et rentabilité élevée, car elle dispose d'une licence VV inscrite au registre foncier, ce qui permet son exploitation immédiate en tant que location de vacances.

La maison est répartie sur deux étages et se distingue par son espace, sa luminosité et ses pièces bien conçues :

- Sous-sol: grand garage privé pouvant accueillir deux véhicules et buanderie.
- Premier étage: un salon moderne et lumineux avec cuisine ouverte, climatisation, accès direct à une terrasse d'environ 10 m² et une salle de bain complète. L'entrée principale donne sur un jardin privé de 25 m², idéal pour profiter du plein air.
- Deuxième étage: deux chambres, dont la principale avec terrasse privée et vue spectaculaire sur la mer, climatisée. Elle dispose également d'une salle de bain complète avec jacuzzi pour un confort maximal.

La propriété est vendue entièrement meublée, prête à emménager.

Le complexe résidentiel Sotavento II est synonyme de qualité de vie : il dispose de trois piscines rafraîchissantes, de vastes espaces verts et d'un court de tennis, le tout parfaitement entretenu pour le plaisir des résidents et des visiteurs.

Son emplacement est privilégié, à quelques minutes d'El Médano et de l'aéroport sud, dans un environnement calme en bord de mer et à proximité de toutes les commodités.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive, prête à

emménager, ou un investissement sûr avec un rendement élevé sur le marché des vacances.
Année de construction: 2.007.
Frais de communauté: €105/mois.
IBI (taxe foncière): €300/an.
Référence Asten: 9681.



