

Terrain - El Sauzal - 9686

Type de propriété	Terrain		
Lieu	El Sauzal		
Vues	Vue mer, Vue montagne, Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	430 000 €	Code	9686
Parcelle	1079m²	Utile	1079m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Deux terrains urbains adjacents à vendre dans le lotissement El Puertito, situé dans la commune de El Sauzal, l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et les plus recherchés du nord de Tenerife.

Les parcelles, de 473 m² et 606 m² respectivement, sont toutes deux situées en angle et disposent d'un accès depuis deux rues, offrant ainsi un grand confort et de multiples possibilités architecturales. Elles sont idéales pour construire une maison spacieuse avec jardin et piscine ou pour développer deux maisons indépendantes.

Les deux terrains bénéficient d'une vue panoramique sur la mer et la côte nord de l'île, ainsi que d'une excellente orientation garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée. Selon le Plan Général d'Urbanisme (PGO) d'El Sauzal, les parcelles sont classées en Sol Urbain Consolidé (SUCO), avec la typologie Cité Jardin CJf(2).

Principales conditions urbanistiques :

- Superficie totale : 1 079 m² (473 m² + 606 m²)
- Taux d'occupation maximum : 30 %
- Coefficient d'édificabilité : 0,50 m²/m²
- Hauteur maximale : 2 étages / 7 mètres
- Surface minimale de parcelle : 400 m²
- Retraits minimaux : 3 mètres (avant, latéraux et arrière)
- Taxe foncière annuelle (IBI) : €179 et €213

Situées dans un lotissement entièrement viabilisé avec tous les services, les parcelles offrent un environnement sûr et verdoyant, avec un accès facile à l'autoroute et au centre d'El Sauzal. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent construire une maison exclusive avec vue sur la mer, dans un cadre paisible et bien desservi.

Référence Asten Realty 9686.



