

# Maison de 5 chambres - Piedra Hincada - 9689

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Piedra Hincada, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>977 000 € 1 050 000 €</b>	Code	<b>9689</b>
Parcelle	<b>5000m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>214m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>210m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>120m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>3500m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Étage	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Nous vous présentons cette charmante propriété de plain-pied située dans un quartier calme de la commune de Guía de Isora, à seulement quelques minutes en voiture de Piedra Hincada et de Playa San Juan. La maison allie confort, intimité et une atmosphère authentique, idéale pour ceux qui recherchent une demeure spacieuse et fonctionnelle avec le charme typiquement canarien.

Le terrain a une superficie totale d'environ 5 000 m<sup>2</sup> : 2 314 m<sup>2</sup> de terrain urbain et 2 686 m<sup>2</sup> de terrain rustique. Sur la propriété se trouvent trois constructions : la maison principale de 150 m<sup>2</sup> et deux bâtiments supplémentaires de 32 m<sup>2</sup> chacun.

La maison principale dispose de 3 chambres, 2 salles de bain (dont une récemment rénovée), une cuisine ouverte reliée à la salle à manger et un salon lumineux avec accès direct aux terrasses. À côté de la chambre principale se trouve un bureau qui pourrait facilement être transformé en une quatrième chambre, si désiré. L'ensemble est de plain-pied, sans escaliers, offrant ainsi confort et sensation d'espace.

L'une des maisons attenantes est actuellement utilisée comme débarras pour des objets et des livres, mais elle dispose déjà des préinstallations nécessaires pour aménager une chambre avec sa propre salle de bain. La deuxième maison comprend deux chambres et une salle de bain — parfaite pour accueillir des invités ou pour être louée indépendamment.

L'extérieur invite à profiter du climat de Tenerife tout au long de l'année : jardins bien entretenus avec arrosage automatique, terrasses ensoleillées devant la maison et un autre espace ombragé sous un grand arbre, une rareté sur l'île. Depuis la maison, on peut admirer la vue sur le jardin, la mer et l'île voisine de La Gomera.

La propriété comprend un espace de stationnement couvert pour deux voitures ainsi qu'un espace supplémentaire pour plusieurs véhicules. Il est possible de construire une piscine ou de créer un accès indépendant depuis la route arrière, permettant ainsi d'aménager un appartement avec son propre accès et espace privé.

Construite en 1994 et partiellement rénovée en 2023, la maison bénéficie d'améliorations importantes : étanchéité complète des façades et du toit, nouvelles fenêtres et volets dans deux chambres, et une salle de bain entièrement rénovée. Elle est également équipée de la climatisation.

L'environnement est calme et privé : des voisins à bonne distance, peu de circulation et aucun bruit de l'autoroute. À seulement 15 minutes en voiture de Costa Adeje, la propriété offre à la fois la proximité des zones touristiques et la tranquillité de la campagne. Vendue meublée et équipée d'appareils électroménagers. Taxe foncière annuelle (IBI) : €450.

Nous vous invitons cordialement à organiser une visite, les photos ne reflètent pas tout le charme et le potentiel que cette propriété a à offrir.

Référence Asten Realty : 9689



