

Maison de 5 chambres - Piedra Hincada - 9689

Type de propriété	Maison		
Lieu	Piedra Hincada, Guía de Isora		
Vues	Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue mer et côte, Vues du Teide		
Vente	977 000 € 1 050 000 €	Code	9689
Parcelle	5000m²	Construit	214m²
Utile	210m²	Terrasse	120m²
Jardin	3500m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	5
Salles de bain	3	Étage	1
Mobilier	Meublé		

Nous vous présentons cette charmante propriété de plain-pied située dans un quartier calme de la commune de Guía de Isora, à seulement quelques minutes en voiture de Piedra Hincada et de Playa San Juan. La maison allie confort, intimité et une atmosphère authentique, idéale pour ceux qui recherchent une demeure spacieuse et fonctionnelle avec le charme typiquement canarien.

Le terrain a une superficie totale d'environ 5 000 m² : 2 314 m² de terrain urbain et 2 686 m² de terrain rustique. Sur la propriété se trouvent trois constructions : la maison principale de 150 m² et deux bâtiments supplémentaires de 32 m² chacun.

La maison principale dispose de 3 chambres, 2 salles de bain (dont une récemment rénovée), une cuisine ouverte reliée à la salle à manger et un salon lumineux avec accès direct aux terrasses. À côté de la chambre principale se trouve un bureau qui pourrait facilement être transformé en une quatrième chambre, si désiré. L'ensemble est de plain-pied, sans escaliers, offrant ainsi confort et sensation d'espace.

L'une des maisons attenantes est actuellement utilisée comme débarras pour des objets et des livres, mais elle dispose déjà des préinstallations nécessaires pour aménager une chambre avec sa propre salle de bain. La deuxième maison comprend deux chambres et une salle de bain — parfaite pour accueillir des invités ou pour être louée indépendamment.

L'extérieur invite à profiter du climat de Tenerife tout au long de l'année : jardins bien entretenus avec arrosage automatique, terrasses ensoleillées devant la maison et un autre espace ombragé sous un grand arbre, une rareté sur l'île. Depuis la maison, on peut admirer la vue sur le jardin, la mer et l'île voisine de La Gomera.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

La propriété comprend un espace de stationnement couvert pour deux voitures ainsi qu'un espace supplémentaire pour plusieurs véhicules. Il est possible de construire une piscine ou de créer un accès indépendant depuis la route arrière, permettant ainsi d'aménager un appartement avec son propre accès et espace privé.

Construite en 1994 et partiellement rénovée en 2023, la maison bénéficie d'améliorations importantes : étanchéité complète des façades et du toit, nouvelles fenêtres et volets dans deux chambres, et une salle de bain entièrement rénovée. Elle est également équipée de la climatisation.

L'environnement est calme et privé : des voisins à bonne distance, peu de circulation et aucun bruit de l'autoroute. À seulement 15 minutes en voiture de Costa Adeje, la propriété offre à la fois la proximité des zones touristiques et la tranquillité de la campagne. Vendue meublée et équipée d'appareils électroménagers. Taxe foncière annuelle (IBI) : €450.

Nous vous invitons cordialement à organiser une visite, les photos ne reflètent pas tout le charme et le potentiel que cette propriété a à offrir.

Référence Asten Realty : 9689



