

# Entreprise - Playa de Las Américas - 9697

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>379 000 €</b>	Code	<b>9697</b>
Construit	<b>55m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>45m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>0m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>	Étage	<b>1</b>

Local commercial en première ligne de mer, face à la promenade maritime de Playa de Las Américas.

Le local a une superficie construite de 55 m2 (45 m2 utiles) ; il dispose d'un espace ouvert et de toilettes. Entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité.

La propriété dispose d'une grande baie vitrée donnant sur la promenade maritime et la plage, avec une entrée indépendante depuis la passerelle du centre commercial, ce qui confère une grande visibilité au commerce.

L'accès se fait par l'intérieur de la passerelle du centre commercial, directement depuis la promenade maritime.

Emplacement privilégié sur la promenade maritime, dans la zone commerciale de l'hôtel Palm Beach, face à la plage et au Monkey Beach Club. Offre de nombreuses possibilités d'activité commerciale. Dispose actuellement d'une licence pour bureau et vente de vin et de tabac. Fait partie d'un ensemble de 3 locaux, formant une surface totale de 130 m2. Possibilité d'acheter séparément ou l'ensemble.

Demandez à visiter et découvrez les possibilités offertes par ces magnifiques locaux commerciaux dans le meilleur quartier de Playa de Las Américas !

Frais de communauté : €22 / mois.

IBI : €272 / an.

Année de construction : 1984.

Référence Asten Realty : 9697.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

