

Villa de 4 chambres - Abama - 9704

Type de propriété	Villa		
Lieu	Abama, Guía de Isora		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vue sur le golf, Vue panoramique		
Vente	4 290 000 €	Code	9704
Parcelle	772m²	Construit	430m²
Utile	372m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	4
Salles de bain	5	Mobilier	Meublé

Cette impressionnante villa de style contemporain représente la fusion parfaite entre art, luxe et fonctionnalité. Entièrement achevée et meublée avec des pièces de designer et du mobilier haut de gamme, elle offre une atmosphère exclusive où chaque détail a été soigneusement pensé.

Avec 430 m2 construits sur un terrain de 772 m2, la propriété comprend quatre chambres en suite avec placards intégrés et accès direct à un luxuriant jardin tropical. L'harmonie entre matériaux nobles, art contemporain et lignes épurées crée une atmosphère de sérénité et de sophistication.

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à trois chambres spacieuses avec vue sur le jardin, certaines avec baignoires extérieures évoquant la sensation d'un spa privé. Un escalier sculptural et un ascenseur relie l'étage supérieur, où la lumière naturelle inonde un spacieux salon-salle à manger parfaitement intégré à une cuisine design entièrement équipée et à une cave à vin climatisée.

La terrasse principale, avec sa spectaculaire piscine à débordement et son espace barbecue extérieur, offre un cadre idéal pour profiter des vues incomparables sur l'Abama Resort et l'océan Atlantique.

Au sous-sol, la villa dispose d'un grand garage, d'une buanderie et d'un appartement indépendant avec cuisine, idéal pour les invités ou le personnel.

Située au cœur de l'exclusif Abama Resort, les résidents bénéficient de l'accès au parcours de golf de championnat, aux restaurants étoilés Michelin, au club de plage et au spa de luxe. Une propriété unique où design, intimité et excellence se conjuguent pour offrir un style de vie inégalé.

IBI : €1.686/an.

Charges de copropriété : €202/trimestre.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



