

Entreprise - Playa de Las Américas - 9709

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Vues	Vue mer partielle, Vue rue		
Vente	650 000 €	Code	9709
Construit	137m²	Terrasse	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	0
Salles de bain	3	Mobilier	Meublé

Café-Bar à vendre, en activité depuis plus de 20 ans au cœur du sud de Tenerife. Situé en première ligne face à l'océan, dans le célèbre centre commercial Pueblo Canario, à quelques pas de la plage et de l'hôtel H10 Gran Tinerfe. Sa localisation privilégiée garantit un flux constant de touristes et de résidents tout au long de l'année, assurant une rentabilité stable. L'établissement occupe 137 m² (deux locaux commerciaux réunis) et dispose d'une vaste terrasse couverte d'environ 20 tables, orientée plein sud – idéale pour profiter du soleil. À l'intérieur : bar entièrement équipé, cuisine, espace de stockage et toilettes pour les clients. Ambiance lumineuse et accueillante avec une agréable vue sur l'océan. Une excellente opportunité d'investissement dans une zone à fort potentiel commercial. Frais de copropriété : €350 / mois. Taxe foncière : €640 / an. Référence Asten Realty : 9709.



