

# Appartement de 3 chambres - El Madroñal - El Naranjal - 9711

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>El Naranjal</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>499 000 €</b>	Code	<b>9711</b>
Construit	<b>100m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>17m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>1</b>

Magnifique appartement dans le complexe résidentiel « El Naranjal », El Madroñal, Costa Adeje. Cet appartement lumineux de 3 chambres et 2 salles de bains se distingue par son excellent emplacement en angle, qui garantit un apport important de lumière naturelle tout au long de la journée.

Il dispose d'une grande terrasse avec vue sur le jardin et l'océan, idéale pour profiter du climat privilégié de l'île.

Le logement a été partiellement rénové il y a un an, offrant un style moderne et accueillant. Le complexe résidentiel dispose de vastes espaces verts, d'une piscine communautaire et d'un système de vidéosurveillance, créant un environnement calme et sûr.

Le prix comprend une place de parking et un débarras, une valeur ajoutée dans ce quartier très prisé.

Situé dans le prestigieux quartier d'El Madroñal, à quelques pas de l'école Costa Adeje, des restaurants, des parcs et de toutes sortes d'infrastructures. À seulement 2 km de la plage du Duque, l'une des plus exclusives du sud de Tenerife.

Une opportunité parfaite pour vivre ou comme résidence secondaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Costa Adeje.

Charges de copropriété : €150/mois.

Taxe foncière (IBI) : €365/an.

Année de construction : 2003.

Référence Asten Realty : 9711.

