

# Entreprise - Puerto de la Cruz - 9712

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Vente	<b>560 000 €</b>	Code	<b>9712</b>
Construit	<b>368m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>260m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Un investissement rentable et clé en main au cœur de Puerto de la Cruz : cette entreprise de self-stockage modernisée vous offre une opportunité unique d'intégrer un modèle économique établi avec rendements immédiats.

Sur une superficie de 368 m<sup>2</sup>, le site comprend 50 boxes modernes de tailles variées, tous en excellent état, suite à une rénovation complète réalisée en 2024.

L'entreprise fonctionne avec succès, dispose d'un fichier client actif et fidèle, et garantit un revenu mensuel d'au moins €5.000 en pleine occupation, avec possibilité d'augmenter la rentabilité dans un marché compétitif.

Conçu pour l'efficacité et la réduction des coûts d'exploitation, le centre propose un accès 24h/24 par système électronique, une vidéosurveillance, des capteurs d'éclairage automatique, une ventilation, et une gestion entièrement automatisée, assurant une exploitation quasi sans entretien.

Situé près de Playa Martínez, dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Puerto de la Cruz, l'emplacement garantit une demande constante de la part des habitants, des petites entreprises et des nouveaux arrivants sur l'île.

Il est important de noter qu'au nord de Tenerife, les espaces urbains et de stockage sont rares, alors que la demande ne cesse de croître.

Ce modèle est idéal pour les petits investisseurs ou les personnes souhaitant s'installer à Tenerife, à la recherche d'une source de revenus sûre et automatisée, dans un secteur à faible concurrence.

Grâce à la gestion automatisée, l'entreprise peut être gérée à distance.

Le prix de vente inclut tout l'équipement, le matériel technique, la marque (SELFSTORAGE), le site web et la présence en ligne. Vous acquérez ainsi non seulement un bien immobilier, mais un modèle d'entreprise pleinement opérationnel, digitalisé et bien implanté sur le marché.

Le secteur du self-stockage est l'un des segments immobiliers à la croissance la plus rapide en Europe, et sur une île comme Tenerife, où l'espace est limité, il représente une opportunité particulièrement attractive.

Un investissement sûr, garantissant des revenus stables et une valorisation à long terme, avec un minimum d'efforts.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

I.B.I : €600/an.

Référence Asten Realty: 9712.

