

# Transfert - San Eugenio Bajo - 9735

Type de propriété	<b>Transfert</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Bajo, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>485 000 €</b>	Code	<b>9735</b>
Construit	<b>76m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>76m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>0m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

À vendre: transfert exclusif d'un restaurant prestigieux, en première ligne de mer, juste à côté de la promenade maritime, un investissement unique avec une rentabilité prouvée et garantie. Cette opportunité se trouve dans un emplacement imbattable, en plein cœur de la promenade maritime de San Eugenio, l'un des endroits les plus fréquentés et visités du sud de Tenerife, où touristes et résidents de différentes nationalités se mélangent pour profiter de la meilleure offre gastronomique et de loisirs.

Distribution:

-? Rez-de-chaussée : deux locaux interconnectés, d'une superficie d'environ 76 m2. Ils disposent d'une terrasse d'environ 20 m2 face à la promenade maritime, idéale pour attirer le grand flux de visiteurs. Ils comprennent également 2 salles de bains indépendantes.

Avantages notables:

- ?L'un des meilleurs emplacements commerciaux du sud de Tenerife, au cœur de la zone touristique.

-? ?Double accès avec terrasse face à la mer, offrant un cadre idéal pour attirer et fidéliser les clients.

- ?Entreprise en activité, transfert d'un restaurant bien établi avec une clientèle fidèle et une excellente réputation.

- ?Espaces polyvalents avec un grand potentiel pour la restauration, les loisirs ou des concepts innovants.

Plus qu'un simple local, cette propriété représente une porte d'entrée directe vers la créativité et la réussite entrepreneuriale, alliant le charme de l'océan au dynamisme du tourisme international.

Avec un contrat de location garanti pendant 5 ans, renouvelable pour 5 ans supplémentaires, cet investissement vous offre une stabilité à long terme et la possibilité d'en faire votre prochaine grande acquisition. Ne manquez pas cette occasion unique de faire fructifier votre patrimoine dans l'une des destinations les plus prisées des Canaries.

Loyer: €7.500/mois

Frais de copropriété: €300/mois.

IBI (taxe foncière): 700/an.

Référence Asten Realty: 9735.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

