

Entreprise - San Eugenio Bajo - 9737

Type de propriété	Entreprise		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Vues	Vue mer		
Vente	750 000 €	Code	9737
Construit	115m²	Utile	115m²
Terrasse	81m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	2		

À vendre : ensemble exclusif de deux locaux commerciaux, un investissement unique avec une rentabilité prouvée et garantie.

Cette opportunité se trouve dans un emplacement imbattable, en plein cœur de la promenade maritime de San Eugenio, l'un des endroits les plus fréquentés et visités du sud de Tenerife, où les touristes et les résidents de différentes nationalités se mélangent pour profiter des meilleurs restaurants et loisirs.

Répartition des locaux:

-? ?Premier étage: deux locaux interconnectés d'une superficie totale de 115 m². Ils comprennent une terrasse privée de 81 m² avec une vue panoramique imprenable sur la mer et disposent de 2 salles de bains pour plus de confort.

Avantages notables:

- ?L'un des meilleurs emplacements commerciaux du sud de Tenerife, au cœur de la zone touristique.

-? ?Double accès avec terrasses face à la mer offrant un cadre idéal pour attirer et fidéliser la clientèle.

- ?Des espaces polyvalents à fort potentiel pour la restauration, les loisirs ou des concepts innovants.

Plus qu'un simple local, cette propriété représente une porte ouverte sur la créativité et la réussite entrepreneuriale, alliant le charme de l'océan au dynamisme du tourisme international. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique et très lucrative dans l'un des endroits les plus stratégiques et les plus dynamiques de San Eugenio, à Tenerife.

Frais de copropriété: €300/mois.

IBI (taxe foncière): €700/an.

Référence Asten Realty: 9737.

