

Villa de 4 chambres - El Madroñal - 9738

Type de propriété	Villa		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue piscine, Vue rue, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	3 500 000 €	Code	9738
Parcelle	521m²	Construit	306m²
Utile	289m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	4	Salles de bain	4
Mobilier	Meublé		

Imaginez vous réveiller chaque matin avec la lumière de l'Atlantique inondant votre maison. À la Villa Andrea, chaque espace a été conçu pour célébrer la vie en plein air et l'élégance moderne dans l'un des emplacements les plus prisés de Tenerife : Costa Adeje.

Dès le premier pas, la sensation d'espace et d'harmonie est absolue. Le salon principal, relié à une cuisine ouverte, crée une atmosphère parfaite pour partager des moments, cuisiner avec style ou simplement profiter du calme des environs. Les baies vitrées panoramiques s'ouvrent sur une terrasse couverte menant à une spectaculaire piscine avec cascade et espaces chill-out conçus pour la détente.

À l'étage, trois chambres de type suite offrent intimité et confort. Chacune dispose de sa propre salle de bain, d'un dressing et d'une terrasse depuis laquelle admirer le coucher du soleil sur l'océan. La qualité se perçoit dans chaque détail : sols en grès cérame grand format, menuiserie laquée, finitions chaleureuses et isolation à haute efficacité.

Le niveau inférieur de la villa élargit les possibilités : un garage privé pour deux véhicules, un espace de rangement, une salle polyvalente avec salle de bain complète et une cave soigneusement aménagée pour les amateurs de vin.

La propriété est livrée entièrement meublée et équipée avec la technologie moderne : climatisation, panneaux solaires, éclairage LED et système d'arrosage automatique; prête à être appréciée dès le premier jour.

Son emplacement, à quelques minutes des plages d'El Duque et des principaux services, garantit un style de vie exclusif, confortable et connecté au meilleur de Costa Adeje.

La Villa Andrea est bien plus qu'une maison. C'est le cadre parfait pour ceux qui recherchent la beauté, la confidentialité et une qualité de vie sans compromis.

IBI : €1.300/an.
Année de construction : 2022.
Référence Asten Realty : 9738.



