

# Duplex de 2 chambres - Playa San Juan - 9739

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>320 000 €</b>	Code	<b>9739</b>
Construit	<b>112m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>98m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Spectaculaire duplex de deux chambres à vendre à Playa San Juan, l'un des endroits les plus prisés du sud de Ténérife. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à investir dans un logement moderne, fonctionnel et à fort potentiel de rentabilité.

Réparti sur deux étages, l'appartement se distingue par son design soigné et ses espaces spacieux et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec cuisine ouverte intégrée et un balcon, créant une atmosphère chaleureuse et pratique. À l'étage supérieur se trouvent les deux chambres et les deux salles de bains, idéales pour les familles ou pour ceux qui recherchent le confort et l'intimité.

L'un des grands avantages de cette propriété est sa polyvalence : elle peut être divisée en deux unités indépendantes.

Son emplacement est imbattable. À seulement 50 mètres de la plage et entouré des meilleurs restaurants, magasins et services. Avec sa place de parking privée et son débarras, ce duplex offre une vie confortable et de qualité. Il est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué.

Playa San Juan est un endroit privilégié et réputé pour son charme, son climat tempéré toute l'année et sa demande croissante tant de la part des résidents que des touristes. Ce duplex réunit toutes les conditions pour devenir un investissement sûr, rentable et durablement attractif.

Année de construction: 2.007.

Frais de communauté: €80/mois.

IBI (taxe foncière): €280/an.

Référence Asten Realty : 9739.

