

# Entreprise - Playa de Las Américas - Zentral Center - 9740

Type de propriété	<b>Entreprise</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Zentral Center</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>1 900 000 €</b>	Code	<b>9740</b>
Construit	<b>235m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>174m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>1</b>		

Exclusivité au Zentral Center – Playa de Las Américas.

Au cœur de Las Américas, au sein du prestigieux Zentral Center, se présente une opportunité unique pour des marques et des professionnels en quête de présence, de visibilité et de prestige.

Un espace conçu pour inspirer et soutenir la réussite.

? Caractéristiques de l'espace

?? 174 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages

?? Salle de réunion pour accueillir vos clients avec élégance

?? 4 bureaux privés garantissant confidentialité et concentration

?? Grand espace ouvert idéal pour le travail d'équipe ou l'accueil

?? Office fonctionnel pour votre équipe

?? 2 salles de bain

?? Vitrines avec excellente visibilité — votre marque ne passera pas inaperçue

? Avantage supplémentaire : le complexe dispose d'un parking, offrant confort aussi bien à votre équipe qu'à vos clients.

(Places non incluses dans le prix, selon disponibilité.)

Idéal pour :

- Cabinets professionnels
- Cabinets de conseil et d'avocats
- Entreprises technologiques
- Centres de services
- Showrooms exclusifs
- Projets d'entreprise à forte ambition

Conditions

- Prix de vente : €1.900.000

- Location : €8.500/mois

- Taxe foncière annuelle (IBI) : €1.806,39

Situé dans l'un des centres les plus emblématiques de Las Américas, entouré de commerces, de services, d'hôtels et d'un flux continu de visiteurs. Un emplacement avec âme, dynamisme et opportunités constantes.

#### Informations et visites

Afin de garantir la confidentialité et la sécurité de l'opération :

les informations détaillées et les visites seront fournies après la signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Contactez-nous pour organiser un rendez-vous privé.

Référence Asten Realty 9740.

