

Appartement de 2 chambres - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Valle de San Lorenzo, Arona		
Résidentiel	Casas de Abajo		
Vues	Vue l'intérieur, Vue rue		
Vente	265 000 €	Code	9747
Construit	76m²	Utile	67m²
Terrasse	49m²	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	1	Mobilier	Meublé

Appartement moderne à vendre, situé dans un quartier calme et familial du Valle de San Lorenzo, dans la commune d'Arona — un emplacement idéal alliant confort et qualité de vie. Le bien se trouve dans un immeuble récent, dans une rue sans issue, garantissant un environnement paisible et sûr. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez toutes les commodités essentielles : écoles, pharmacies, centre de santé, banques et supermarchés tels que HiperDino. De plus, il bénéficie d'un accès facile à l'autoroute, à 10 minutes en voiture de Los Cristianos et Playa de Las Américas, et à 20 minutes de l'aéroport sud.

L'appartement est lumineux et bien agencé :

- 2 chambres doubles, dont une avec accès à un patio intérieur confortable.
- 1 salle de bain entièrement rénovée, au style moderne et élégant.
- Salon-salle à manger avec cuisine américaine et grandes fenêtres donnant sur l'extérieur.
- Superbe terrasse de 49 m², idéale pour profiter du climat agréable du sud de Tenerife, avec espace pour coin détente, barbecue ou salle à manger extérieure.

Il dispose également d'un grand garage et d'un débarras privé sur le toit.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager dès le premier jour. Grâce à son excellente situation et ses caractéristiques, c'est une opportunité idéale tant pour les familles à la recherche de confort et de proximité des services, que pour les couples ou investisseurs, car la zone connaît une forte demande locative et une excellente rentabilité.

Frais de communauté : €80/mois.

Taxe foncière (IBI) : €189/an.

Référence Asten Realty : 9747.

