

Appartement de 2 chambres - Valle de San Lorenzo - Casas de Abajo - 9747

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Type de propriété | Appartement | | |
| Lieu | Valle de San Lorenzo, Arona | | |
| Résidentiel | Casas de Abajo | | |
| Vues | Vue l'intérieur, Vue rue | | |
| Vente | 265 000 € | Code | 9747 |
| Construit | 76m² | Utile | 67m² |
| Terrasse | 49m² | Parking | Oui |
| Cuisine | Americaine | Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 1 | Mobilier | Meublé |

Appartement moderne à vendre, situé dans un quartier calme et familial du Valle de San Lorenzo, dans la commune d'Arona — un emplacement idéal alliant confort et qualité de vie. Le bien se trouve dans un immeuble récent, dans une rue sans issue, garantissant un environnement paisible et sûr. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez toutes les commodités essentielles : écoles, pharmacies, centre de santé, banques et supermarchés tels que HiperDino. De plus, il bénéficie d'un accès facile à l'autoroute, à 10 minutes en voiture de Los Cristianos et Playa de Las Américas, et à 20 minutes de l'aéroport sud.

L'appartement est lumineux et bien agencé :

- 2 chambres doubles, dont une avec accès à un patio intérieur confortable.
- 1 salle de bain entièrement rénovée, au style moderne et élégant.
- Salon-salle à manger avec cuisine américaine et grandes fenêtres donnant sur l'extérieur.
- Superbe terrasse de 49 m², idéale pour profiter du climat agréable du sud de Tenerife, avec espace pour coin détente, barbecue ou salle à manger extérieure.

Il dispose également d'un grand garage et d'un débara privé sur le toit.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager dès le premier jour. Grâce à son excellente situation et ses caractéristiques, c'est une opportunité idéale tant pour les familles à la recherche de confort et de proximité des services, que pour les couples ou investisseurs, car la zone connaît une forte demande locative et une excellente rentabilité.

Frais de communauté : €80/mois.

Taxe foncière (IBI) : €189/an.

Référence Asten Realty : 9747.

