

# Appartement de 4 chambres - Los Cristianos - Edificio Soledad - 9762

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Edificio Soledad</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>430 000 €</b>	Code	<b>9762</b>
Construit	<b>101m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>81m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>4m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>6</b>

Grand appartement familial de 4 chambres au cœur de Los Cristianos!

Nous vous présentons ce spacieux appartement de 4 chambres situé dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife : Los Cristianos, à seulement 600 mètres de la mer et entouré de boutiques, bars, restaurants et de tous les services qui rendent la vie plus confortable et plus animée.

Avec une superficie généreuse et une distribution très fonctionnelle, cette maison allie espace, luminosité et emplacement privilégié:

- 4 chambres, la plupart avec des armoires encastrées et de grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle et offrent une vue dégagée sur le ciel et la mer.
- 2 salles de bains : une grande salle de bains complète et une autre salle d'eau en suite.
- Cuisine indépendante entièrement équipée, avec un coin buanderie séparé pour plus de commodité.
- Grand salon-salle à manger avec accès direct au balcon offrant une vue dégagée sur les montagnes, idéal pour se détendre ou partager des moments en famille.

Commodités et environnement:

- Immeuble avec ascenseur et rampe d'accès, pratique pour tous les âges.
- Stationnement facile dans les environs.
- Communauté bien entretenue avec des charges peu élevées.

Situé au cœur de Los Cristianos, l'une des localités les plus appréciées du sud de Ténérife, à proximité des meilleures plages telles que Playa de Los Cristianos et Playa de Las Vistas, ainsi que du port de Los Cristianos, où vous pourrez profiter d'excursions en mer, de promenades ou de dîners en bord de mer.

Avec son espace, sa luminosité et son excellent emplacement, cet appartement est idéal aussi bien comme résidence familiale permanente que comme investissement avec une forte demande locative.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Frais de communauté: €70/mois.

IBI: €248/an.

Immeuble construit en 1986, avec des rénovations effectuées ces dernières années.

Référence Asten Realty: 9762.



