

# Appartement de 1 chambre - Acantilados de Los Gigantes - 9766

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>250 000 € 300 000 €</b>	Code	<b>9766</b>
Construit	<b>74m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>33m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>41m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Une vue de rêve au cœur de Los Gigantes!

Nous vous présentons ce charmant appartement qui allie espace, lumière naturelle et l'une des meilleures vues panoramiques de tout Los Gigantes. Une maison parfaite pour profiter du climat, de la tranquillité et du paysage spectaculaire de la falaise la plus célèbre du sud de Ténérife.

Caractéristiques principales:

- Grande chambre avec placard intégré.
- Salle de bain complète rénovée.
- Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, entièrement équipée et conçue pour exploiter l'espace avec style.
- Salon-salle à manger lumineux, avec une vue imprenable sur la mer, le ciel et le village pittoresque de Los Gigantes.

Espaces extérieurs:

- Grande terrasse de 33 m2 avec vue panoramique sur la mer et le village, idéale pour prendre son petit-déjeuner au soleil, admirer les couchers de soleil magiques ou se détendre.
- Terrasse supplémentaire à l'avant donnant accès à l'appartement, parfaite comme entrée en plein air.
- Stationnement facile dans les environs du complexe.
- Le complexe dispose de jardins communs très bien entretenus dont vous pourrez profiter.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement remarquable, situé à Los Gigantes, un quartier animé et très prisé, entouré de boutiques, de restaurants, de cafés, de supermarchés et de toutes sortes de services essentiels.

À seulement 400 mètres de la mer, avec un accès facile à la plage et au port, avec des escaliers à proximité qui mènent directement à la zone de descente vers le port et la plage,

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

rendant l'environnement encore plus accessible et pratique.  
Idéal comme résidence permanente, résidence secondaire ou investissement très demandé dans l'une des zones les plus spéciales du sud de Tenerife.  
Pas de frais de communauté, car le complexe se compose de peu de logements.  
IBI (taxe foncière): €154/an.  
Immeuble construit en 1985, avec rénovation complète de l'appartement réalisée il y a seulement un an.  
Référence Asten Realty: 9766.



