

# Transfert - El Madroñal - Los Castaños - 9767

Type de propriété	<b>Transfert</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Los Castaños</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue jardin, Vue mer et côte, Vue rue</b>		
Vente	<b>45 000 €</b>	Code	<b>9767</b>
Construit	<b>60m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Ce Centre d'Esthétique et de Cosmétologie Avancée est proposé en transfert, en activité depuis 2016, avec 58 m2 répartis en trois cabines entièrement équipées, une zone de réception et un sanitaire. Son atout majeur : un ensemble d'appareils de haute technologie permettant d'offrir une large variété de traitements très demandés.

Situé à Madroñal, à Costa Adeje, le centre bénéficie d'un emplacement facilement accessible avec parking — un détail souvent très apprécié par les clients qui fréquentent régulièrement les centres esthétiques. Le bâtiment date de 2007, est bien entretenu, et le contrat de location serait de 5 ans, avec un loyer mensuel de €1200, plus les frais d'électricité, d'eau et de ligne téléphonique.

L'intérieur est remis totalement opérationnel, avec tout l'équipement inclus :

- laser diode multifonctionnel (durée de vie actuelle de 6 mois),
- appareil IPL pour le rajeunissement et l'épilation,
- laser pour l'élimination des tatouages et des taches pigmentaires avec technologie picoseconde,
- laser Q-Switch avec accessoires pour peeling au carbone,
- appareils de radiofréquence (dont radiofréquence fractionnée),
- deux nettoyeurs ultrasoniques,
- système Hydra Facial avec 6 pièces à main différentes,
- dispositif de vidéodiagnostic de la peau,
- lipo-laser,
- appareil Endosphere pour le visage et le corps,
- Ultraformer nouvelle génération pour le lifting SMAS,
- radiofréquence combinée avec 7 pièces à main différentes,
- machine de microdermabrasion à pointe de diamant.

L'ensemble est en parfait état de fonctionnement et ne nécessite aucun investissement

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

supplémentaire.

En atout supplémentaire, l'équipe actuelle propose une formation complète à l'utilisation de tous les appareils, ainsi qu'un accompagnement continu pour répondre à toute question. Le centre est licencié et respecte toutes les normes sanitaires et d'hygiène.

Un transfert idéal pour les professionnels du secteur recherchant une activité immédiate, stable et bénéficiant d'une clientèle récurrente.

Vente exclusive avec Asten Realty, référence 9767. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place.

Prix du transfert : €45.000.



