

Villa de 2 chambres - Guía de Isora - 9773

Type de propriété	Villa		
Lieu	Guía de Isora, Guía de Isora		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique		
Vente	749 000 €	Code	9773
Construit	164m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2		

Deux maisons neuves exclusives avec vue panoramique sur la mer à Chío!

Nous vous présentons ce projet unique de deux maisons neuves d'une superficie totale de 164 m², situées dans le charmant village de Chío, connu pour sa tranquillité, son climat agréable et sa proximité avec tous les services essentiels. Un emplacement idéal avec un accès rapide à l'autoroute, à seulement 15 minutes en voiture d'Adeje, et avec des supermarchés, des cafés, des restaurants et des commerces à proximité.

Vos vues frontales et illimitées sur La Gomera et l'océan sont garanties à vie, car aucune construction ne peut être érigée en face de la propriété.

Les deux propriétés sont situées sur un terrain de 672 m² et sont conçues pour offrir de l'espace, de la lumière naturelle et un style de vie moderne, entourées de jardins, de terrasses et de vues dégagées sur la mer, particulièrement remarquables depuis l'étage supérieur.

Distribution de chaque logement (164 m² au total, 82 m² par étage).

Rez-de-chaussée (82 m²):

Chaque logement comprend:

- Un grand salon-salle à manger très lumineux, avec de grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.
- Un accès direct aux terrasses et à l'extérieur du logement.
- La distribution des chambres au rez-de-chaussée se distingue comme suit :
 - Logement A : 3 chambres + 1 salle de bains.
 - Logement B : 2 chambres + 2 salles de bains (dont une en suite).
- Toutes les chambres comprennent des armoires encastrées.

Étage supérieur (82 m²):

Chaque logement dispose de:

- De grandes terrasses privées (environ 70 m² par maison) avec pergola, parfaites pour profiter du soleil et du plein air.
- D'un espace de rangement, idéal pour les outils ou pour un rangement supplémentaire.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- D'une buanderie indépendante et fonctionnelle.
- D'une piscine privée d'environ 20 m2 avec douche extérieure et solarium autour.
- Des jardinières intégrées, apportant fraîcheur et style à la conception extérieure.
- Depuis cet étage, vous pourrez profiter des vues panoramiques les plus spectaculaires sur la mer, le ciel et l'environnement naturel.

Espaces extérieurs et extras:

- Jardins privés entourant chaque logement.
- Place de parking de 22 m2 par logement, avec pergolas incluses.
- Environnement calme, avec un accès facile et rapide depuis l'autoroute.
- Proximité des supermarchés, restaurants et services du village de Chío.
- Possibilité de fusionner les deux logements pour créer une villa haut de gamme, grâce à leur distribution adaptable et au fait que la construction n'est pas encore terminée. Prix total pour les deux logements réunis : €1.498.000.

Il s'agit d'une occasion exceptionnelle d'acquérir une nouvelle construction moderne, lumineuse et avec vue sur la mer, dans un emplacement stratégique au sud de Tenerife.

Contactez-nous pour recevoir les plans, plus de détails ou coordonner une visite du chantier !

Livraison estimée: mai 2026.

Référence Asten Realty: 9773.



