

# Villa de 5 chambres - Guía de Isora - 9774

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 498 000 €</b>	Code	<b>9774</b>
Construit	<b>288m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>3</b>		

Villa de luxe neuve avec vue panoramique sur la mer à Chío!

Nous vous présentons cette villa exclusive de construction neuve dans le charmant village de Chío, une propriété unique qui allie luxe, espace et vue spectaculaire sur la mer. Située sur un terrain de 672 m<sup>2</sup>, avec une surface totale construite de 164 m<sup>2</sup> par étage, cette villa peut être achetée comme une seule propriété haut de gamme ou, si vous le souhaitez, être divisée à nouveau en deux maisons indépendantes, offrant ainsi une grande flexibilité pour les familles nombreuses ou les investissements.

Avec un accès rapide à l'autoroute, vous serez à seulement 15 minutes en voiture d'Adeje, et vous aurez des supermarchés, des restaurants, des cafés et des services essentiels à proximité. Vos vues frontales et illimitées sur La Gomera et l'océan sont garanties à vie, car aucune construction ne peut être érigée en face de la propriété.

Distribution de la villa (164 m<sup>2</sup> par étage, 328 m<sup>2</sup> au total):

- Rez-de-chaussée (164 m<sup>2</sup>):
- Grand salon-salle à manger très lumineux, avec de grandes baies vitrées donnant sur l'extérieur.
- Cuisine ouverte entièrement équipée, moderne et fonctionnelle.
- Accès direct aux terrasses et aux jardins qui entourent la villa.
- La villa compte 5 chambres et 3 salles de bains (dont une en suite). Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés.

Possibilité de diviser la villa en deux logements indépendants:

- Logement A: 3 chambres + 1 salle de bains.
- Logement B: 2 chambres + 2 salles de bains (dont une en suite).
- Étage supérieur (164 m<sup>2</sup>):
- Grande terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup> avec pergola, parfaite pour profiter du soleil et du plein air.
- Piscine privée de 20 m<sup>2</sup> avec douche extérieure et solarium entourant la zone.
- Espace de rangement et buanderie indépendants.
- Jardinières intégrées pour apporter fraîcheur et style à la conception extérieure.

- Depuis cet étage, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer, le ciel et la nature environnante.

#### Espaces extérieurs et extras:

- Jardins privés entourant toute la villa.

- Place de parking de 22 m<sup>2</sup> avec pergola incluse.

- Environnement calme avec un accès facile depuis l'autoroute.

- Proximité des supermarchés, restaurants et services du village de Chío.

Cette villa haut de gamme est parfaite pour ceux qui recherchent une maison luxueuse, moderne et lumineuse, avec vue sur la mer, de grandes terrasses et une piscine privée, dans l'un des quartiers les plus stratégiques du sud de Tenerife.

Prix total de la villa complète : €1.498.000.

Livraison estimée: mai 2026.

Référence Asten Realty: 9774.



