

# Appartement de 1 chambre - Los Cristianos - Los Seres - 9788

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Los Seres</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>285 000 €</b>	Code	<b>9788</b>
Construit	<b>55m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>47m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>10m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Bel appartement à vendre dans le complexe résidentiel Los Seres, à Los Cristianos, comprenant une place de parking privée, un atout très important dans cette zone où les places de parking sont limitées et de plus en plus recherchées. La place est évaluée à plus de €20 000, ce qui renforce encore l'intérêt de ce bien.

L'appartement est spacieux, confortable et très lumineux tout au long de la journée. Il dispose d'une chambre double de bonne taille avec deux armoires encastrées, d'une salle de bain complète avec baignoire et bidet, d'une grande cuisine américaine avec bar, équipée d'appareils électroménagers et de fenêtres coulissantes qui permettent de la fermer si vous souhaitez l'utiliser comme cuisine indépendante, et d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux. Le salon donne accès à une grande terrasse, idéale pour profiter du plein air, avec une vue dégagée sur les montagnes et la rue.

Le logement est en très bon état et est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être occupé sans nécessiter de travaux.

Le complexe Los Seres est un complexe résidentiel calme, bien entretenu et très bien situé à Los Cristianos. À quelques minutes à pied, vous trouverez le centre-ville, où se trouvent des supermarchés, des restaurants, des commerces, la plage, les transports publics et des zones de loisirs. Le complexe dispose de plusieurs portes de sécurité, de caméras de vidéosurveillance, d'ascenseurs et d'une belle piscine communautaire avec solarium, ainsi que d'un entretien correct tout au long de l'année.

Les frais de communauté s'élèvent à €80 par mois et comprennent la consommation d'eau. La taxe foncière (IBI) n'est que de €250 par an.

Une maison confortable, bien située, avec terrasse et garage privé, idéale comme résidence principale ou comme investissement.  
Asten Realty ref: 9788.



