

# Villa de Luxe de 5 chambres - El Madroñal - 9789

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue panoramique sur mer et les îles</b>		
Vente	<b>2 950 000 €</b>	Code	<b>9789</b>
Parcelle	<b>825m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>528m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>440m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>170m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>704m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bain	<b>6</b>	Étage	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Chef-d'Œuvre Architectural à El Madroñal avec Vues sur l'Atlantique et La Gomera. Perchée dans l'enclave prestigieuse d'El Madroñal, Costa Adeje, cette résidence exceptionnelle construite sur un terrain de 825 m<sup>2</sup> incarne le design contemporain à son apogée. S'étendant sur 528 m<sup>2</sup> de surface construite avec 440 m<sup>2</sup> d'espaces de vie méticuleusement aménagés, la propriété offre des panoramas à couper le souffle sur l'océan Atlantique et la silhouette lointaine de La Gomera.

## Niveau Principal.

Le cœur de la résidence se déploie dans un espace fluide et lumineux où un espace culinaire élégant s'intègre sans effort aux zones de séjour et de salle à manger. Les baies vitrées du sol au plafond encadrent l'horizon tout en offrant un accès direct à la terrasse principale et à la piscine à débordement chauffée. Une chambre d'amis à ce niveau offre le confort du rez-de-chaussée avec accès privé au jardin. La cuisine dispose d'un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une salle d'eau.

## Niveau Supérieur.

L'étage des chambres accueille 3 suites généreusement proportionnées avec leurs propres salles de bains, la chambre principale s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse où l'interaction entre mer et ciel crée un tableau en constante évolution. Ici, les frontières entre raffinement intérieur et grandeur côtière se dissolvent entièrement. Un immense dressing, ainsi qu'un salon, complètent l'étage.

## Niveau Inférieur.

Une résidence indépendante pour invités occupe le rez-de-jardin, comprenant une chambre, une salle de bains complète, une kitchenette et une salle de loisirs — idéale pour la famille élargie, les invités recherchant l'intimité, ou comme espace de divertissement polyvalent. Outre l'appartement, il y a un garage spacieux pour 2 voitures, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Vous pouvez stationner 10 autres voitures sur la rampe à l'intérieur de la propriété.

## Extérieurs et Équipements.

La propriété présente de multiples terrasses ensoleillées à tous les niveaux, des jardins paysagers conçus pour le climat subtropical et une piscine chauffée entourée de généreuses zones de détente. Un ascenseur est installé et peut être activé à votre convenance. Toutes les pièces sont climatisées.

## Emplacement.

El Madroñal représente l'adresse la plus convoitée de Costa Adeje — un havre de tranquillité complété par la proximité d'écoles internationales, de commerces haut de gamme, de restaurants gastronomiques et des commodités cosmopolites qui définissent la vie insulaire raffinée du sud de Tenerife.

Cette résidence transcende l'ordinaire, offrant une synthèse rare de vision architecturale, de confort sophistiqué et l'un des points de vue les plus convoités de l'île.

Taxe foncière annuelle IBI - €1.680.

Année de construction - 2019.

Référence du bien sur le site Asten Realty - 9789.

Visites privées disponibles via Asten Realty.



