

# Maison de ville de 2 chambres - San Eugenio Alto - Ocean View - 9796

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Ocean View</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue piscine, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>499 000 €</b>	Code	<b>9796</b>
Construit	<b>139m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>99m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>3</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

À vendre : maison mitoyenne en duplex dans le complexe Ocean View, situé dans la partie haute de San Eugenio Alto, un secteur résidentiel apprécié pour ses vues dégagées et sa bonne connexion avec les zones touristiques du sud. Le bien offre 139 m<sup>2</sup> construits et 99 m<sup>2</sup> utiles, répartis sur deux niveaux, ainsi que plusieurs pièces supplémentaires permettant une utilisation flexible de l'espace.

Au niveau principal se trouvent le séjour avec accès direct à la terrasse, la cuisine, un WC invité et un espace de rangement. La terrasse bénéficie d'une vue dégagée sur l'océan et comprend deux pièces supplémentaires : l'une actuellement utilisée comme buanderie ou débarras, avec la possibilité d'aménager une salle de bain supplémentaire, et l'autre adaptée pour un bureau, une chambre supplémentaire ou une pièce polyvalente.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres lumineuses, chacune avec sa propre salle de bain, offrant confort et intimité. Le bien se distingue par une distribution pratique et des possibilités d'adaptation selon les besoins.

Ocean View est une zone résidentielle calme, située à quelques minutes des plages, centres commerciaux et services de Costa Adeje.

Charges de communauté : €118/mois

IBI (taxe foncière) : €345/an

Référence Asten Realty : 9796



