

# Duplex de 2 chambres - Golf del Sur - Adelfas I - 9800

Type de propriété	Duplex		
Lieu	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Résidentiel	Adelfas I		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue jardin		
Vente	370 000 €	Code	9800
Construit	66m <sup>2</sup>	Terrasse	Oui
Jardin	136m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	2
Salles de bain	2	Mobilier	Meublé

Nous vous présentons cette maison entièrement rénovée, située dans le complexe exclusif Adelfas I, à Golf del Sur. La propriété se trouve à quelques pas de la mer, des terrains de golf et de la marina San Miguel, dans un quartier calme et bien entretenu.

La maison dispose de deux chambres, deux salles de bains, un salon avec accès direct à la terrasse et une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers modernes. Elle est équipée de la climatisation dans toutes les pièces et est accessible sans escalier, ce qui est idéal pour les personnes à mobilité réduite. Deux places de parking privées sont disponibles devant la maison.

La grande terrasse principale comprend un barbecue en acier inoxydable, un coin salon et une salle à manger extérieure. Elle donne directement accès aux espaces verts et aux piscines du complexe. À l'étage supérieur se trouve un solarium privé, parfait pour se détendre. La maison est vendue entièrement meublée et prête à emménager.

Le complexe Adelfas offre trois piscines, des jardins bien entretenus, un supermarché dans l'enceinte et un parking communautaire. Dans les environs, vous trouverez des supermarchés, des restaurants, des transports publics et une excellente connexion avec l'aéroport Tenerife Sud, situé à quelques minutes. Une propriété confortable, rénovée et bénéficiant d'un emplacement privilégié dans le sud de l'île.

Année de construction : 1996.

Frais de communauté : €180 / mois.

IBI (taxe foncière) : €230/ an.

Référence Asten Realty : 9800.

